УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

UNIVERSITY OF ARCHITECTURE CIVIL ENGINEERING AND GEODESY

Утвърден от Академичния съвет на УАСГ
Confirmed by Academic Council of UACEG
Дата
Date

Утвърждавам
Ректор
Confirmed by Rector

.....

/ проф. д-р инж. Иван Марков /
Prof. Dr. Eng. Ivan Markov

ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ФАКУЛТЕТ
FACULTY OF GEODESY

СПЕЦИАЛНОСТ
Устройство и управление на земи и имоти

SPECIALTY
Land and Real Estate Management and Planning

образователно - квалификационна степен БАКАЛАВЪР
Degree BACHELOR

форма на обучение РЕДОВНА
Form of Education FULL TIME UNIVERSITY LEVEL

УЧЕБЕН ПЛАН
ACADEMIC CURRICULUM
2022/2023

Утвърден от Факултетния съвет
Confirmed by Faculty Council
Дата
Date

Утвърждавам
Декан
Confirmed by Dean

.....

/ проф. д-р инж. Е. Пенева - Златкова /
Prof. Dr. Eng. E. Peneva - Zlatkova

I семестър **Semester I**

Устройство и управление на земи и имоти **Land and Real Estate Management and Planning**

Идент.No на курса / Course Id	Сигнатура / Code	Учебна дисциплина	лек. / lect	упр. / sem	Л+У / L+S	самост/практ. / self pr.	Обща заетост / Total	ECTS	оценяване access-ment (^)	Subject	Notes
■ **Задължителни курсове**											**Compulsory courses**
001.00	**MATHbCBG**	Математика	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Mathematics	
002.00	**INFbCBG**	Приложна информатика	30	30	**60**	**90**	**150**	**5**	и(е)	Applied Informatics	
003.00	**STbCBG**	Статистика	30	15	**45**	**105**	**150**	**5**	и(е)	Statistics	
004.00	**PFIEbCBG**	Оценка на въздействието на физичните фактори	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Physical Factors Impact Evaluation	
005.00	**MEbCBG**	Икономика на пазарното стопанство	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Market Economy	
006.00	**BAbCBG**	Основи на правото	45	30	**75**	**75**	**150**	**5**	то(с)	Basics of Law	
Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове			195	165	360	450	810	27		*Total students' workload and credits per semester from cumpulsory courses*	
■ **Задължителни курсове (по дисциплина по избор)**											**Compulsory courses (on subject by student's choice)**
007.00	FLbCBG	Чужд език		30	**30**	**30**	**60**	**2**	>	Foreign Language	>
008.00	**SPObFBG**	Физическо възпитание и спорт		30	**30**		**30**	**1**	>	Physical Education and Sport	>
ОБЩО			195	225	420	**480**	**900**	**30.0**			**TOTAL**
■ **Избираеми курсове**											**Elective courses**
007.00		Чужд език								Foreign Language	
007.01	**ENbEBG**	Английски език		30	**30**	**30**		**2**	>	English Language	>
007.02	**GEbEBG**	Немски език		30	**30**	**30**		**2**	>	German Language	>
007.03	**FRbEBG**	Френски език		30	**30**	**30**		**2**	>	French Language	>
009.00	BULbEBG	Български език за чуждестранни студенти		30	**30**	**30**		**2**	>	Bulgarian Language for Foreign Students	>

Легенда: Кредитните точки от факултативните курсове са допълнителни и не се включват в сумата от задължителните **Legend**

(^) Оценяване/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; з(р/f)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin

II семестър **Semester II**

Устройство и управление на земи и имоти **Land and Real Estate Management and Planning**

Идент.No на курса Course Id	Сигнатура Code	Учебна дисциплина	лек. lect	упр. sem	Л+У L+S	самост/ практ. self pr.	Обща заетост Total	ECTS	оценяване access-ment (^)	Subject	Notes
■ **Задължителни курсове**											**Compulsory courses**
009.00	**SUbCBG**	Геодезия	45	45	**90**	**90**	**180**	**6**	и(е)	Surveying	
010.00	**SOILbCBG**	Почвознание	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Soil Science	
011.00	**FMbCBG**	Финансова математика	30	15	**45**	**45**	**90**	**3**	и(е)	Financial Mathematics	
012.00	**TBKbCBG**	Теория на счетоводството	30	15	**45**	**45**	**90**	**3**	и(е)	Theory of Book-keeping	
013.00	**DBGSbCBG**	База данни и графични системи	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Date Bases and Graphical Systems	
014.00	BEbCBG	Бизнес етика	30		**30**	**30**	**60**	**2**	то(с)	Business Ethics	
015.00	**RELAbCBG**	Вещно право	30		**30**	**60**	**90**	**3**	то(с)	Property Law	
Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове			225	135	360	390	750	25		*Total students' workload and credits per semester from cumpulsory courses*	
■ **Задължителни курсове (по дисциплина по избор)**											**Compulsory courses (on subject by student's choice)**
007.00	FLbFBG	Чужд език		30	**30**	**30**	**60**	**2**	>	Foreign Language	>
> 008.00	**SPObFBG**	Физическо възпитание и спорт		30	**30**		**30**	**1**	>	Physical Education and Sport	>
■ **Практически занятия или извънсеместриални курсове**											**Practical work or additional courses**
000.01	**SUbCPG**	Учебна практика по геодезия				**40**	**40**	**1**	то(с)	Practical Training in Surveying	
000.02	**LRbCPG**	Учебна практика по поземлени ресурси				**20**	**20**	**1**	то(с)	Practical Training in Land Resources	
ОБЩО			225	195	420	**480**	**900**	**30.0**			**TOTAL**
■ **Избираеми курсове**											**Elective courses**
007.00		Чужд език								Foreign Language	
007.01	**ENbEBG**	Английски език		30	**30**	**30**		**2**	>	English Language	>
> 007.02	**GEbEBG**	Немски език		30	**30**	**30**		**2**	>	German Language	>
> 007.03	**FRbEBG**	Френски език		30	**30**	**30**		**2**	>	French Language	>
> 009.00	BULbEBG	Български език за чуждестранни студенти		30	**30**	**30**		**2**	>	Bulgarian Language for Foreign Students	>

Легенда: Кредитните точки от факултативните курсове са допълнителни и не се включват в сумата от задължителните **Legend**

(^) Оценяване/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; з(р/f)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin

III семестър **Semester III**

Устройство и управление на земи и имоти **Land and Real Estate Management and Planning**

Идент.No на курса Course Id	Сигнатура Code	Учебна дисциплина	лек. lect	упр. sem	Л+У L+S	самост/ практ. self pr.	Обща заетост Total	ECTS	оценяване access-ment (^)	Subject	Notes
■ **Задължителни курсове**											**Compulsory courses**
016.00	ARCbCBG	Архитектура	30	30	**60**	**90**	**150**	**5**	и(е)	Architecture	
017.00	**BCbCBG**	Строителни конструкции и съоръжения	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Building Structures	
018.00	**BMIbCBG**	Строителни материали и изолации	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Building Materials and Insulations	
019.00	**GISbCBG**	Географски информационни системи	30	30	**60**	**90**	**150**	**5**	и(е)	Geographic Information Systems	
020.00	**HYDHbCBG**	Хидрология и хидравлика	30	15	**45**	**75**	**120**	**4**	и(е)	Hydrology and Hydraulics	
021.00	**TCLbCBG**	Търговско и облигационно право	30		**30**	**60**	**90**	**3**	то(с)	Trade and Contractual Law	
Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове			180	135	315	435	750	25		*Total students' workload and credits per semester from cumpulsory courses*	
■ **Задължителни курсове (по дисциплина по избор)**											**Compulsory courses (on subject by student's choice)**
007.00	FLbFBG	Чужд език		30	**30**	**30**	**60**	**2**	>	Foreign Language	>
> 008.00	**SPObFBG**	Физическо възпитание и спорт				**30**	**30**	**1**	>	Physical Education and Sport	>
022.00	PHbEBG	Дисциплина по избор	30		**30**	**30**	**60**	**2**	то(с)	Elective discipline	
ОБЩО			210	165	375	**525**	**900**	**30.0**			**TOTAL**
■ **Избираеми курсове**											**Elective courses**
007.00		Чужд език								Foreign Language	
> 007.01	**ENbEBG**	Английски език		30	**30**	**30**		**2**	>	English Language	>
> 007.02	**GEbEBG**	Немски език		30	**30**	**30**		**2**	>	German Language	>
> 007.03	**FRbEBG**	Френски език		30	**30**	**30**		**2**	>	French Language	>
> 009.00	BULbEBG	Български език за чуждестранни студенти		30	**30**	**30**		**2**	>	Bulgarian Language for Foreign Students	>
022.00		Дисциплина по избор								Elective discipline	
022.01	**PH_bEBG**	Философия	30		**30**	**30**		**2**	то(с)	Philosophy	
022.02	**SCVbEBG**	Общество, култура, ценности	30		**30**	**30**		**2**	то(с)	Society, Culture, Values	
022.03	SCbEBG	Социология	30		**30**	**30**		**2**	то(с)	Sociology	

Легенда: Кредитните точки от факултативните курсове са допълнителни и не се включват в сумата от задължителните **Legend**

(^) Оценяване/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; з(р/f)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin

IV семестър **Semester IV**

Устройство и управление на земи и имоти **Land and Real Estate Management and Planning**

Идент.No на курса Course Id	Сигнатура Code	Учебна дисциплина	лек. lect	упр. sem	Л+У L+S	самост/практ. self pr.	Обща заетост Total	ECTS	оценяване access-ment (^)	Subject	Notes
■ Задължителни курсове											**Compulsory courses**
023.00	**CRTCbCBG**	Картография	30	15	**45**	**75**	**120**	**4**	и(е)	Cartography	
024.00	**CARbCBG**	Кадастър	30	30	**60**	**90**	**150**	**5**	и(е)	Cadastre	
025.00	**BMbCBG**	Основи на управлението	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Basic Management	
026.00	**HSTbCBG**	Хидротехнически съоръжения	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Hydraulic Structures	
027.00	**WSbCBG**	ВК мрежи и съоръжения	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Water Supply and Sewerage Systems and Structures	
028.00	**ECOEPPbCBG**	Екология и опазване на околната среда	30	15	**45**	**45**	**90**	**3**	то(с)	Ecology and Environment Protection	
Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове			180	150	330	390	720	24		*Total students' workload and credits per semester from cumpulsory courses*	
■ Задължителни курсове (по дисциплина по избор)											**Compulsory courses (on subject by student's choice)**
007.00	FLbFBG	Чужд език		30	**30**	**30**	**60**	**2**	то(с)	Foreign Language	
> 008.00	**SPObFBG**	Физическо възпитание и спорт		30	**30**		**30**	**1**	>	Physical Education and Sport	>
029.00		Дисциплина по избор	30	15	**45**	**45**	**90**	**3**	то(с)	Elective discipline	
ОБЩО			210	225	435	**465**	**900**	**30.0**			**TOTAL**
■ Избираеми курсове											**Elective courses**
007.00		Чужд език								Foreign Language	
> 007.01	**ENbEBG**	Английски език		30	**30**	**30**		**2**	то(с)	English Language	
> 007.02	**GEbEBG**	Немски език		30	**30**	**30**		**2**	то(с)	German Language	
> 007.03	**FRbEBG**	Френски език		30	**30**	**30**		**2**	то(с)	French Language	
> 009.00	BULbEBG	Български език за чуждестранни студенти		30	**30**	**30**		**2**	то(с)	Bulgarian Language for Foreign Students	
029.00		Дисциплина по избор								Elective discipline	
029.01	**EGHGbEBG**	Инженерна геология и хидрогеология	30	15	**45**	**45**		**3**	то(с)	Engineering Geology and Hydrogeology	
029.02	**REbEBG**	Регионална икономика	30	15	**45**	**45**		**3**	то(с)	Regional Economics	

Легенда: Кредитните точки от факултативните курсове са допълнителни и не се включват в сумата от задължителните **Legend**

(^) Оценяване/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; з(р/f)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin

V семестър **Semester V**

Устройство и управление на земи и имоти **Land and Real Estate Management and Planning**

Идент.No на курса / Course Id	Сигнатура / Code	Учебна дисциплина	лек. / lect	упр. / sem	Л+У / L+S	самост/практ. / self pr.	Обща заетост / Total	ECTS	оценяване access-ment (^)	Subject	Notes
■ **Задължителни курсове**											**Compulsory courses**
030.00	**SPbCBG**	Териториално устройство	30	30	**60**	**90**	**150**	**5**	и(е)	Spatial Planning	
031.00	**IDSbCBG**	Хидромелиоративни системи	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Irrigation and Drainage Systems	
032.00	**TSSbCBG**	Транспортни системи и съоръжения	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Transport Systems and Structures	
033.00	**PTbCBG**	Фотограметрични технологии	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Photogrametrical Technologies	
034.00	**MRKMbCBG**	Маркетинг	30	15	**45**	**75**	**120**	**4**	то(с)	Marketing	
035.00	**LUPRbCBG**	Използване и опазване на земята	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Land Use and Protection	
Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове			180	165	345	405	750	25		*Total students' workload and credits per semester from cumpulsory courses*	
■ **Задължителни курсове (по дисциплина по избор)**											**Compulsory courses (on subject by student's choice)**
> 008.00	**SPObFBG**	Физическо възпитание и спорт		30	**30**		**30**	**1**	>	Physical Education and Sport	>
036.00		Дисциплина по избор	30	15	**45**	**75**	**120**	**4**	то(с)	Elective discipline	
ОБЩО			210	210	420	**480**	**900**	**30.0**			**TOTAL**
■ **Избираеми курсове**											**Elective courses**
036.00		Дисциплини по избор								Elective discipline	
036.01	**MREbEBG**	Мелиорации и рекултивация на земята	30	15	**45**	**75**		**4**	то(с)	Land Melioration and Reclamation	
036.02	**WRMbEBG**	Основи на управлението на водните ресурси	30	15	**45**	**75**		**4**	то(с)	Water Resources Management	

Легенда: Кредитните точки от факултативните курсове са допълнителни и не се включват в сумата от задължителните **Legend**

(^) Оценяване/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; з(р/f)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin

VI семестър **Semester VI**

Устройство и управление на земи и имоти **Land and Real Estate Management and Planning**

Идент.No на курса / Course Id	Сигнатура / Code	Учебна дисциплина	лек. / lect	упр. / sem	Л+У / L+S	самост/практ. / self pr.	Обща заетост / Total	ECTS	оценяване access-ment (^)	Subject	Notes
■ **Задължителни курсове**											**Compulsory courses**
037.00	**ATPbCBG**	Устройство на земеделски територии	45	45	**90**	**90**	**180**	**6**	и(е)	Agricultural Territory Planning	
038.00	PLLbCBG	Урбанизъм	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Urban Planning	
039.00	**PVbCBG**	Принципи на оценяване	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Principles of Valuation	
040.00	**IUTDbCBG**	Въведение в регулации и вертикално планиране	30	30	**60**	**90**	**150**	**5**	и(е)	Introduction in Town Regulation and Vertical Leveling	
041.00	**IMbCBG**	Анализ и управление на инвестициите	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Investment Management	
Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове			165	165	330	360	690	23		*Total students' workload and credits per semester from cumpulsory courses*	
■ **Задължителни курсове (по дисциплина по избор)**											**Compulsory courses (on subject by student's choice)**
> 008.00	**SPObFBG**	Физическо възпитание и спорт		30	**30**		**30**	**1**	>	Physical Education and Sport	>
042.00		Дисциплина по избор	30	15	**45**	**75**	**120**	**4**	то(с)	Elective discipline	
■ **Практически занятия или извънсеместриални курсове**											**Practical work or additional courses**
000.03	**PTSPbCPG**	Учебна практика по управление на територии				**40**	**40**	**2**	то(с)	Practical Training in Land Management	
ОБЩО			195	210	405	**475**	**880**	**30.0**			**TOTAL**
■ **Избираеми курсове**											**Elective courses**
042.00		Дисциплина по избор								Elective discipline	
042.02	**FTPbEBG**	Устройство на горски територии	30	15	**45**	**75**		**4**	то(с)	Forest Territory Planning	
048.02	**PTMbEBG**	Управление на защитени територии	30	15	**45**	**75**		**4**	то(с)	Protected Territory Management	

Легенда: Кредитните точки от факултативните курсове са допълнителни и не се включват в сумата от задължителните **Legend**

(^) Оценяване/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; з(р/f)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin

VII семестър **Semester VII**

Устройство и управление на земи и имоти **Land and Real Estate Management and Planning**

Идент.No на курса / Course Id	Сигнатура / Code	Учебна дисциплина	лек. / lect	упр. / sem	Л+У / L+S	самост/практ. / self pr.	Обща заетост / Total	ECTS	оценяване access-ment (^)	Subject	Notes
■ **Задължителни курсове**											**Compulsory courses**
043.00	**REVbCBG**	Оценка на недвижими имоти	45	45	**90**	**90**	**180**	**6**	и(е)	Real Estate Valuation	
044.00	**BVbCBG**	Оценка на бизнеса	30	15	**45**	**45**	**90**	**3**	то(с)	Business Valuation	
045.00	**IPMbCBG**	Институции и управление на собствеността	30	30	**60**	**60**	**120**	**4**	и(е)	Institutions and Property Management	
046.00	**MPRbCBG**	Управление на проекти	30	30	**60**	**90**	**150**	**5**	то(с)	Engineering Project Management	
047.00	**MLbCBG**	Управление на земи	30	15	**45**	**75**	**120**	**4**	и(е)	Land Management	
048.00	CRRbCBG	Изисквания към строежи и строителни норми	15	15	**30**	**60**	**90**	**3**	и(е)	Construction Reguirements and Regulation	
Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове			180	150	330	420	750	25		*Total students' workload and credits per semester from cumpulsory courses*	
■ **Задължителни курсове (по дисциплина по избор)**											**Compulsory courses (on subject by student's choice)**
> 008.00	SPObCBG	Физическо възпитание и спорт		30	**30**		**30**	**1**	>	Physical Education and Sport	>
049.00		Дисциплина по избор	30	15	**45**	**75**	**120**	**4**	то(с)	Elective discipline	
ОБЩО			210	195	405	**495**	**900**	**30.0**			**TOTAL**
■ **Избираеми курсове**											**Elective courses**
040.00		Дисциплина по избор								Elective discipline	
049.01	**IPVbEBG**	Оценка на интелектуалната собственост	30	15	**45**	**75**		**4**	то(с)	Intellectual Property Valuation	
049.01	**PDTbEBG**	Устройство на нарушени територии	30	15	**45**	**75**		**4**	то(с)	Planning of Damage Territories	
■ **(+) Факултативни курсове**											**(+) Free choice courses (optional)**
050.00		Водоснабдяване за земеделски земи	15		**15**	**15**		**1**	то(с)	Water Supply of Agricultural Lands	

Легенда: Кредитните точки от факултативните курсове са допълнителни и не се включват в сумата от задължителните **Legend**

(^) Оценяване/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; з(р/f)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin

VIII семестър **Semester VIII**

Устройство и управление на земи и имоти **Land and Real Estate Management and Planning**

Идент.No на курса / Course Id	Сигнатура / Code	Учебна дисциплина	лек. / lect	упр. / sem	Л+У / L+S	самост/практ. / self pr.	Обща заетост / Total	ECTS	оценяване access-ment (^)	Subject	Notes
■ **Задължителни курсове**											**Compulsory courses**
051.00	**REMbCBG**	Управление на имоти	30	30	**60**	**90**	**150**	**5**	и(е)	Real Estate Management	
052.00	**VMEbCBG**	Оценка на машини, съоръжения и оборудване	30	15	**45**	**75**	**120**	**4**	то(с)	Valuation of Machinery and Eguipment	
053.00	**VCCMbCBG**	Оценка на недвижими паметници на културата	30	15	**45**	**105**	**150**	**5**	и(е)	Valuation of Cultural monuments	
054.00	**DW5bCBG**	Разработка и защита на дипломна работа				**300**	**300**	**10**	и(е)	Diploma Submission and Defence	*през посл. 7 седмици*
Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове			90	60	150	570	720	24		*Total students' workload and credits per semester from cumpulsory courses*	
■ **Задължителни курсове (по дисциплина по избор)**											**Compulsory courses (on subject by student's choice)**
008.00	SPObCBG	Физическо възпитание и спорт		30	**30**		**30**	**1**	то(с)	Physical Education and Sport	
■ **Практически занятия или извънсеместриални курсове**											**Practical work or additional courses**
000.04	**RVbCPG**	Учебна практика по оценка на недвижими имоти				**60**	**60**	**2**	то(с)	Practical Training in Real Estate Valuation	
000.05	PTREbCPG	Учебна практика по управление на имоти				**30**	**30**	**1**	то(с)	Practical Training in Real Estate Management	*през първ. 8 седмици*
000.06	**PDFTbCPG**	Преддипломна практика				**60**	**60**	**2**	з(p/f)	Pre-Diploma Training	
ОБЩО			90	90	180	**720**	**900**	**30.0**			**TOTAL**

Легенда: Кредитните точки от факултативните курсове са допълнителни и не се включват в сумата от задължителните **Legend**

(^) Оценяване/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; з(p/f)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin