Устройство и управление на земи и имоти

Land and Real Estate Management and Planning

Сигнатура **INFbCBG**

ECTS **5.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Приложна информатика

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **1** *Завършва в семестър* **1**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	90
Практика	0		

Катедра

Автоматизация на инженерния труд

Водещ преподавател

асистент инж. Петър Дракалиев

Анотация

Дисциплината има за цел да създаде в студентите умения за работа с пакета MS Office. Компютърна текстообработка (MS Word) – способи за форматиране на текст, графични обекти, таблици и др. Електронни таблици (MS Excel) – организиране на изчисления в таблици, използване на функции, графично визуализиране на резултати и др. Обработка на големи обеми от данни (MS Access) – структуриране и организиране на данните, връзки между таблиците, създаване на потребителски форми, заявки и доклади. Представяне на резултати (MS PowerPoint) – техники за вграждане на текстови, графични и звукови обекти, анимация на слайдове и обекти. Изградените в курса умения ще бъдат полезни на студентите при изучаване на други компютърни системи, при изготвяне и представяне на курсови задачи и проекти.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

INFbCBG *Code*

5.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Applied Informatics

Type **Compulsory**

Starts in semester **1** *Ends in semester* **1**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	90
Practice	0		

Department

Computer-Aided Engineering

Principal lecturer

Assist. Prof. Eng. Petar Drakaliev

Annotation

The course is aimed to cultivate in students skills for usage of MS Office program package. Text processing (MS Word) – text formatting, graphic objects, tables, etc. Spreadsheets (MS Excel) – computations through tables, use of functions, graphic visualization of results, etc. Large data volumes processing (MS Access) – structuring and organization of data, links between tables, creation of application forms, requests and reports. Presentation of results (MS Power Point) – techniques for built-in text, graphic and audio objects, slide and object animation. The skills acquired will be useful to students in learning other computer systems, preparation and presentation of course projects and tasks.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **SPObFBG**

SPObFBG *Code*

ECTS **6.0**

6.0 *ECTS*

Наименование на дисциплината по учебен план

Физическо възпитание и спорт

Title of the discipline in the academic curriculum

Physical Education and Sport

Задължителен (по дисциплина по избор) *Статут*

Type **Compulsory (on subject by student's choice)**

Започва в семестър **1** *Завършва в семестър* **6**

Starts in semester **1** *Ends in semester* **6**

Аудиторни часове (общо)	**150**		
Лекции	0		
Упражнения/Семинарни занятия	150	*Самостоятелна подготовка*	30
Практика	0		

Academic hours(total)	**150**		
Lectures	0		
Exercises/Seminars	150	*Individual independant study*	30
Practice	0		

Катедра

Физическо възпитание и спорт

Department

Physical Education and Sport

Водещ преподавател

ст.преп. Мирослав Стоичков

Principal lecturer

Senior Lecturer Miroslav Stoichkov

Анотация

Теоретични беседи: роля на спорта в учебната и трудова дейност; средства и методи за развитие на двигателните качества; история, техника и състезателни правила на изучавания спорт; първа помощ при спортни травми и злополуки. Практика: обща спортна, профилирана спортна и спортно-състезателна подготовка; техника на вида спорт; развитие на физическите качества - повишаване на дееспособността; приложни двигателни умения и навици, целесъобразно използване на свободното време за активен отдих; лечебна физкултура; извънаудиторна спортно-състезателна дейност, учебно-тренировъчни лагери и др.

Annotation

Theoretical presentations: the role of sport in educational and labour activities; means and methods for development of motive qualities; history, technique and competition rules in the sport trained; first aid in case of sports traumas and accidents. Practice: general, special and training for competitions; specific technique for the selected sport; development of physical qualities-increasing the efficiency; applied motive habits and skills, expedient utilisation of the free time for active leisure; remedial physical exercises; outdoor sports and contest activity, training camps.

Форма на оценяване

Продължава

Form of assessment

Continued

Възможност за преподаване на чужд език

Possible training in foreign languages

Сигнатура **ENbEBG**

ECTS **8.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Английски език

Избираем *Статут*

Започва в семестър **1** *Завършва в семестър* **4**

Аудиторни часове (общо)	**120**		
Лекции	0		
Упражнения/Семинарни занятия	120	*Самостоятелна подготовка*	120
Практика	0		

Катедра

Приложна лингвистика

Водещ преподавател

проф. д-р Боян Алексиев

Анотация

Студентите могат да изберат 1 от 4 нива на изучаване на езика:
Ниво 1: 135 часа общоупотребим и 45 часа специализиран английски.
Ниво 2: 120 часа общ английски и 60 часа специализиран английски.
Ниво 3: 90 часа общ и 90 часа специализиран английски.
Ниво 4: 180 аудиторни часа специализиран английски език.
Основната цел на курса е студентите да придобият комуникативна компетентност за ползване на литература по специалността и говорни умения в професионални ситуации. Използват се съвременни текстови и аудио-визуални материали, съдържащи теми от основните специалности, изучавани в Университета по архитектура, строителство и геодезия.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

ENbEBG *Code*

8.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

English Language

Type **Elective**

Starts in semester **1** *Ends in semester* **4**

Academic hours(total)	**120**		
Lectures	0		
Exercises/Seminars	120	*Individual independant study*	120
Practice	0		

Department

Applied Linguistics

Principal lecturer

Prof. Dr. Boyan Aleksiev

Annotation

The student can attend one out of four levels of English learning:
Level 1: 135 hours English language for general purposes (EGP) and 45 hours English language for specific purposes (ESP).
Level 2: 120 hours EGP and 60 hours ESP course (Pre-Intermediate students)
Level 3: 90 hours EGP and 90 hours ESP.
Level 4: 180 academic hours in ESP.
The main aim is to develop the students' communicative competences in reading, listening and writing specialized texts in the specific subject field, as well as oral skills in professional situations. Cross-cultural awareness is also one of the aims. Modern textual and audio-visual materials are used, which contain topics from the basic special disciplines studied at the UACEG.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **GEbEBG**

ECTS **8.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Немски език

Избираем *Статут*

Започва в семестър **1** *Завършва в семестър* **4**

Аудиторни часове (общо)	**120**		
Лекции	0		
Упражнения/Семинарни занятия	120	*Самостоятелна подготовка*	120
Практика	0		

Катедра

Приложна лингвистика

Водещ преподавател

ст.преп. Мария Иванова

Анотация

Студентите могат да изберат 1 от 2 нива на изучаване на езика:
Ниво 1: 135 часа за изучаване на общ и 45 часа за специализиран език.
Ниво 2: За студенти с добра обща предварителна езикова подготовка. Включва 45 часа обобщен преговор на лексика и граматика и 135 часа специализиран език.
Общият език се преподава по оригинални немски системи, а специализираният – по учебник, разработен за нуждите на УАСГ. Основната цел е постигане на свободно ползване на немски език, съчетано с формиране на умения за работа със специализирана научно-техническа литература и професионално общуване в областите на архитектурата, строителството и геодезията.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

GEbEBG *Code*

8.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

German Language

Type **Elective**

Starts in semester **1** *Ends in semester* **4**

Academic hours(total)	**120**		
Lectures	0		
Exercises/Seminars	120	*Individual independant study*	120
Practice	0		

Department

Applied Linguistics

Principal lecturer

Senior Lecturer Mariya Ivanova

Annotation

The student can attend one out of two levels of learning:
Level 1: Includes 135 hours language for general purposes (LGP) and 45 hours German for specific purposes (LSP).
Level 2: For students who have a good knowledge of German for general purposes. Includes 45 hours revision of vocabulary and grammar and 135 hours LSP.
Authentic German textbooks are used for the LGP course, while a textbook specially designed for the needs of UACG (general program and chapters for each faculty) and original texts are the base of the LSP course.
The main aim is achieving fluency as well as developing skills for working with technical and scientific texts and professional communication in the field of architecture, civil engineering and surveying.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **BAbCBG**

ECTS **5.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Основи на правото

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **1** *Завършва в семестър* **1**

Аудиторни часове (общо)	**75**		
Лекции	45		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	75
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

адв. Павлина Кючукова

Анотация

Дисциплината формира познание за основните понятия в теорията на правото, разгледани в тяхната функционална зависимост и логическа последователност, като: правни норми, субекти на правото, субективни права и задължения, право и дееспособност на физическите лица, специфика на юридическите лица като субекти на правото. Разглеждат се ключови проблеми при сделки, предпоставки за недействителност и правни последици, въпросите на надлежното представителство, погасителната давност и основни понятия на административното право.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

BAbCBG *Code*

5.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Basics of Law

Type **Compulsory**

Starts in semester **1** *Ends in semester* **1**

Academic hours(total)	**75**		
Lectures	45		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	75
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Lawyer Pavlina Kyuchukova

Annotation

This discipline acquaints students with the fundamentals in the theory of law, considered in their functional relationship and logical sequence, like: legal rules, legal subjects, subjective rights and liabilities, law and capacity of physical persons, specificity of legal entities as subjects of law. Key issues in transactions, preconditions for invalidation and legal consequences, proper representation, negative prescription, and basic notions of the administrative law.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **PFIEbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Оценка на въздействието на физичните фактори

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **1** *Завършва в семестър* **1**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра
Физика

Водещ преподавател
проф. д-р Мато Надолийски

Анотация

В курса се разглеждат основните физични фактори, влияещи върху околната среда, а оттам и върху използването и оценката на имотите. Предмет на изучаване са физичните въздействия: шум, вибрации, вредни лъчения (електромагнитни, йонизиращи, топлинни). В изложението на всички фактори се съдържа: дефиниция; източници и начини на предаване на въздействието; влияние върху околната среда; прогноза за развитието на процеса, оценка на степента на въздействие съгласно нормативните разпоредби на Република България; мероприятия за защита.

Форма на оценяване
Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

PFIEbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Physical Factors Impact Evaluation

Type **Compulsory**

Starts in semester **1** *Ends in semester* **1**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department
Physics

Principal lecturer
Prof. Dr. Mato Nadoliiski

Annotation

The basic physical factors influencing the environment and their effect on the use and assessment of real estates are discussed in this course. The subject of study covers all physical factors: noise, vibration, hazardous radiation (electromagnetic, ionizing, thermal). The description of each factor includes the following: definition; sources and transmission of the effect; impact on the environment; prognosis for the process development; impact assessment according to Bulgarian regulations; preventive actions.

Form of assessment
Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **MEbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Икономика на пазарното стопанство

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **1** *Завършва в семестър* **1**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Обществени науки

Водещ преподавател

доц. д-р Тончо Тончев

Анотация

След завършване на обучението студентите усвояват умения да формулират и анализират основните икономически проблеми, да търсят и взимат рационални управленски и бизнес-решения в своята бъдеща практическа дейност. Придобитите от курса икономически знания спомагат за изграждането на нов тип икономическо мислене, поведение и стопанска култура на студентите, а усвоеният от тях понятиен и категориален апарат им служи като теоретична основа за изучаването на други специализирани отраслови икономически курсове.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

Устройство и управление на земи и имоти

MEbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Market Economy

Type **Compulsory**

Starts in semester **1** *Ends in semester* **1**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Social Sciences

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Toncho Tonchev

Annotation

Upon completion of the course students gain skills to formulate and analyze basic economic problems, to search and make rational managerial and business decisions in their future practice. The economic knowledge acquired is important for setting up a new economic thinking, behaviour and business culture in students, while the assimilated set of notions and categories serves as a theoretical ground for learning other specialist economic subjects.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Land and Real Estate Management and Planning

Сигнатура **STbCBG**

ECTS **5.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Статистика

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **1** *Завършва в семестър* **1**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	105
Практика	0		

Катедра

Математика

Водещ преподавател

доц. д-р Юлиана Бонева

Анотация

Курсът по “Статистика” включва основни понятия и методи от теорията на вероятностите и математическа статистика. Целта на предлагания курс е да помогне на бъдещите специалисти да се научат да конструират ефективни схеми за анализираните в конкретните задачи системи и да отчитат точността на оценките на изходните данни. В курса се изучават основните понятия и теореми от теорията на вероятностите и методите на математическата статистика-класическа вероятност, случайни величини, теория на точковите оценки, корелационен анализ, проверка на статистически хипотези и теория на статистическите решения.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

STbCBG *Code*

5.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Statistics

Type **Compulsory**

Starts in semester **1** *Ends in semester* **1**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	105
Practice	0		

Department

Mathematics

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Yuliana Boneva

Annotation

The course in “Statistics“ includes basic concepts and methods in probability group theory and statistics. The aim of this course is to help the future specialists to learn how to construct efficient schemes for the analyzed systems in the concrete examples and to recognize the accuracy of the exit data. The course includes the basic concepts and theorems in probabilities group theory and statistics – classic probabilities, random variables, the theory of point-wise estimates, correlation analysis, test of hypothesis and theory of statistic decisions.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **MATHbCBG**

MATHbCBG *Code*

ECTS **4.0**

4.0 *ECTS*

Наименование на дисциплината по учебен план

Математика

Title of the discipline in the academic curriculum

Mathematics

Задължителен *Статут*

Type **Compulsory**

Започва в семестър	**1**	*Завършва в семестър*	**1**
Starts in semester	**1**	*Ends in semester*	**1**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Катедра

Математика

Department

Mathematics

Водещ преподавател

доц. д-р Галина Пелова

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Galina Pelova

Анотация

Предлаганият курс по математика дава възможност на студентите да работят с основните понятия и теореми на линейната алгебра, аналитичната геометрия, диференциално и интегрално смятане на функция на една променлива, диференциални уравнения от първи ред, линейни диференциални уравнения с постоянни коефициенти, частни производни на функции на повече променливи, приложения на многократни интеграли.

Annotation

This course of Mathematics allows students to work with the basic definitions and theorems of Linear Algebra, Analytical Geometry, Analysis of one-argument functions, Differential Equations of order 1, Linear Differential Equations with constant coefficients, partial derivatives of multi-argument functions, applications of integrals.

Форма на оценяване

Изпит

Form of assessment

Exam

Възможност за преподаване на чужд език

Possible training in foreign languages

Сигнатура **SUbCBG**

SUbCBG *Code*

ECTS **6.0**

6.0 *ECTS*

Наименование на дисциплината по учебен план

Геодезия

Title of the discipline in the academic curriculum

Surveying

Задължителен *Статут*

Type **Compulsory**

Започва в семестър	**2**	*Завършва в семестър*	**2**
Starts in semester	**2**	*Ends in semester*	**2**

Аудиторни часове (общо)	**90**		
Лекции	45		
Упражнения/Семинарни занятия	45	*Самостоятелна подготовка*	90
Практика	0		

Academic hours(total)	**90**		
Lectures	45		
Exercises/Seminars	45	*Individual independant study*	90
Practice	0		

Катедра

Геодезия и геоинформатика

Department

Surveying and Geoinformatics

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Христо Дечев

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Hristo Dechev

Анотация

Дисциплината “Геодезия” има за цел да даде на студентите необходимите теоретични и практически знания за приложението на топографски планове и карти и цифрови модели при устройството и управлението на земи и имоти и решаване на различни инженерни задачи (проектиране, определяне на обеми и площи, изправяне на граници, оценка на имоти); Изучават се инструменти и методи за извършване и обработка на геодезическите измервания, основни принципи за създаване на цифров модел на територията, снимка на вътрешното разпределение на сграда, начин за трасиране на ъгли, дължина, превишения и точки.

Annotation

This discipline is aimed to provide the necessary theoretical and practical knowledge on the application of topographic maps and digital models in land and property management, and for the solution of different engineering tasks (design, identification of spaces and areas, alignment of boundaries, valuation of real estate). Tools and methods for performing and processing of geodetic measurements, the main principles for creation of digital terrain model, survey of the internal disposition of a house are studied. Laying out of angles, lengths, differences in height.

Форма на оценяване

Изпит

Form of assessment

Exam

Възможност за преподаване на чужд език

Possible training in foreign languages

Сигнатура **DBGSbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

База данни и графични системи

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **2** *Завършва в семестър* **2**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Геодезия и геоинформатика

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Васил Вълчинов

Анотация

Базите от данни са в основата на информационните системи в геодезията – за обработка на геодезически данни, кадастрални информационни системи, графични системи, както и в различни териториални системи, системи за автоматизация и проектиране, банкови и ведомствени системи, във фирми за недвижими имоти и други. Изучаването на дисциплината Бази данни и графични системи осигурява на студентите познания за основните елементи от теорията на информационните системи, математическата логика, теорията на множествата и релационната алгебра. Основната част на предмета е ориентирана и към класификацията, представянето на атрибутни и графични данни, обработката им, организацията на тези данни и структурата на информацията в графичните системи.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

DBGSbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Date Bases and Graphical Systems

Type **Compulsory**

Starts in semester **2** *Ends in semester* **2**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Surveying and Geoinformatics

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Vasil Valchinov

Annotation

Data bases are at the foundation of the geodetic information systems – geodetic data processing, cadastral information systems, graphic systems, as well as of various territorial systems, automation and design systems, bank and administrative systems, real estate agents, etc. This discipline provides knowledge on the basic elements of the information systems theory, mathematical logics, theory of sets, and relational algebra. The main part of the subject is oriented to the classification, representation of attribute and graphic data, their processing, management of these data, and the structure of information in the graphic systems. The course gives also basic knowledge on the usage of graphic data and information, as well as setting up and application of DB.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **RELAbCBG**

ECTS **3.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Вещно право

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **2** *Завършва в семестър* **2**

Аудиторни часове (общо)	**30**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	0	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

адв. Павлина Кючукова

Анотация

Курсът представя основните понятия от вещноправната материя, около която е организирана цялата система на българското вещно право – вещ, видове вещи, право на собственост, съсобственост и ограничени вещни права върху чужда вещ, както и способите за придобиване и изгубване на вещни права, и предвидения по българското право процесуален ред за защита при нарушено и отнето владение, административните и съдебни процедури при защита на правото на собственост. Специално внимание се отделя на обезпеченията върху движимите и недвижими вещи, както и на същността и воденето на имотния регистър.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

RELAbCBG *Code*

3.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Property Law

Type **Compulsory**

Starts in semester **2** *Ends in semester* **2**

Academic hours(total)	**30**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	0	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Lawyer Pavlina Kyuchukova

Annotation

The course focuses on the main notions of the estate law matters, around which the whole system of the Bulgarian estate law has been structured – possession, types of possessions, right of ownership, joint ownership and limited property rights over a property of another, the ways of acquiring and forfeit of property rights as well as the envisaged procedural provisions in Bulgarian Law for protection in case of possessory action and disturbance of tenure, administrative and legal procedures for protection of the right of ownership. Special accent is put on the securities on chattels and real assets as well as on the essence of and keeping the property register

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **SUbCPG**

ECTS **1.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Учебна практика по геодезия

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **2** *Завършва в семестър* **2**

Аудиторни часове (общо)	**40**		
Лекции	0		
Упражнения/Семинарни занятия	0	*Самостоятелна подготовка*	0
Практика	40		

Катедра

Геодезия и геоинформатика

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Радка Янева

Анотация

Има за цел да затвърди теоретичните познания и създаде практически навици за използване на геодезическите инструменти и технологии при решаването на различни инженерни задачи. За подходящо избран имот със сграда се създава работна геодезическа основа и се определят координатите и котите на опорните точки. С тотална станция се извършва полярна снимка на имота и сградата. Измерванията се използват за определяне на характерни точки, линии, височината на сградата и площта на имота. Прави се снимка на вътрешното разпределение на сградата.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

SUbCPG *Code*

1.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Practical Training in Surveying

Type **Compulsory**

Starts in semester **2** *Ends in semester* **2**

Academic hours(total)	**40**		
Lectures	0		
Exercises/Seminars	0	*Individual independant study*	0
Practice	40		

Department

Surveying and Geoinformatics

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Radka Yaneva

Annotation

The aim of the practical training is to assimilate the theoretical knowledge of students and to create practical habits in the use of geodetic instruments and technologies for the solution of various engineering tasks. A model geodetic control is created for a suitable estate, determining the coordinates and elevations of the control points. A polar survey of the estate and building is performed with the help of a total station. The measurements are used for determination of characteristic points, lines, the height of the building and the estate area. A survey of the internal disposition of the house is made.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **TBKbCBG**

ECTS **3.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Теория на счетоводството

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **2** *Завършва в семестър* **2**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	45
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

гл.ас. д-р Камелия Савова

Анотация

Програмата на дисциплината е разработена в съответствие с действащите нормативни документи в две части – основи на счетоводството и счетоводство на предприятие. В първата част се разглежда същността и предмета на счетоводството, основни методи, счетоводен баланс, система на счетоводните сметки, документализиране и инвентаризиране, оценка, калкулиране и обобщаване на счетоводната информация. Втората част е посветена на счетоводното отчитане на активите, собствения капитал, пасивите, приходите и финансовите резултати. Във втората част се разглежда и съдържанието и предназначението на финансови отчети.

Форма на оценяване

Изпит

немски *Възможност за преподаване на чужд език*

TBKbCBG *Code*

3.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Theory of Book-keeping

Type **Compulsory**

Starts in semester **2** *Ends in semester* **2**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	45
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Chief Assist. Prof. Dr. Kameliya Savova

Annotation

The syllabus is developed in compliance with the current regulations in two parts – fundamentals of accounting and accounting of an enterprise. The first part is focused on the accounting theory - subject of acconting and basic methods: balance summary and balance sheet, system of accounts and double entry on them, dokumantirane, inventory, valuation, calculation and summarize accounting information. The second part is dedicated to accounting of assets, eguity, liabilities, revenue, costs and financial results. In second part be seen contest and purpose of the annual financilal statement.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages German

Сигнатура **FMbCBG**

ECTS **3.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Финансова математика

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **2** *Завършва в семестър* **2**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	45
Практика	0		

Катедра

Математика

Водещ преподавател

проф. д-р Цанко Дончев

Анотация

Математическата икономика изучава аналитичните и математически аспекти на модерната икономика. Курсът ще бъде увод във финансовата математика. Ще се изучава главно пазарната динамика (търговия, заеми, лихви и управления на финансови ресурси). Основният математически инструмент е изследване на операциите (линейно, нелинейно и динамично програмиране, а така също и теория на игрите) и елементарна математическа статистика.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

FMbCBG *Code*

3.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Financial Mathematics

Type **Compulsory**

Starts in semester **2** *Ends in semester* **2**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	45
Practice	0		

Department

Mathematics

Principal lecturer

Prof. Dr. Tzanko Donchev

Annotation

Mathematical economics deals with the analytical and mathematical aspects of the modern economic theory. The course will be an introduction to financial mathematics. Market dynamics, such as trade, loans, interests and control of financial resources is studied. The main mathematical tool will be operational research (linear, nonlinear and dynamical programming as well as the game theory) and elementary mathematical statistics.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **LRbCPG**

ECTS **1.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Учебна практика по поземлени ресурси

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **2** *Завършва в семестър* **2**

Аудиторни часове (общо)	**20**		
Лекции	0		
Упражнения/Семинарни занятия	0	*Самостоятелна подготовка*	0
Практика	20		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Маргарита Мондешка

Анотация

Студентите се запознават в натура с основни представители на почвеното разнообразие в България и на различните бонитетни групи – смолница, чернозем, алувиално-ливадна, сиво-кафява горска почва. Наблюдават строежа на почвения профил и морфологичните особености, изследват състава и свойствата на почвите, участвайки в провеждането на полски методи за установяване на почвените им показатели, правят описание на почвен профил. Запознават се с възможностите за рационално използване на тези почви за земеделие и с мероприятията за тяхното опазване и мелиориране.

Форма на оценяване

Текуща оценка

немски, английски *Възможност за преподаване на чужд език*

Устройство и управление на земи и имоти

LRbCPG *Code*

1.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Practical Training in Land Resources

Type **Compulsory**

Starts in semester **2** *Ends in semester* **2**

Academic hours(total)	**20**		
Lectures	0		
Exercises/Seminars	0	*Individual independant study*	0
Practice	20		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Margarita Mondeshka

Annotation

Students are acquainted through a field study with the main soil types in Bulgaria – representative for different soil fertility and features. Soil profile observation and description, investigation of soil texture, characteristics and chemical composition through in-situ methods. Discussion of possibilities and options for sustainable use of the observed soils and actions for their protection and reclamation.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages German, English

Land and Real Estate Management and Planning

Сигнатура **SOILbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Почвознание

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **2** *Завършва в семестър* **2**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Маргарита Мондешка

Анотация

Разглежда се образуването, строежа на почвения профил, състава и свойствата на почвата. Почвена класификация в България и на ФАО. Почвени карти. Изучават се основните почвени различия, формиращи почвеното разнообразие в България, плодородието им, методите и средствата за тяхното опазване и подобряване. Бъдещите специалисти получават знания, необходими във връзка с устойчивото използване и оценка на земеделските земи, проекти по устройство и управление на земи, работа с кадастъра, ГИС.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

SOILbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Soil Science

Type **Compulsory**

Starts in semester **2** *Ends in semester* **2**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Margarita Mondeshka

Annotation

The subject of study is soil formation, ecological functions of soils, soil profile, texture, mineral and organic composition, soil characteristics. Bulgarian and FAO soil classification. Soil maps and main representatives of the soil cover in Bulgaria, their fertility, methods for protection and improvement. Students will gain knowledge on sustainable land use, agricultural land valuation and developing projects on land management and spatial planning in agricultural territories.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **GISbCBG**

ECTS **5.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Географски информационни системи

Задължителен *Статут*

Започва в семестър	**3**	*Завършва в семестър*	**3**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	90
Практика	0		

Катедра

Геодезия и геоинформатика

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Павел Павлов

Анотация

Изучаването на дисциплината осигурява на студентите необходимите познания за съвременното схващане и областите на приложение на ГИС. Тези данни са необходими за познаване и прилагане на различни концепции и модели за съхраняване и представяне на данни и/или информация за управление и устройство на земи и имоти. Основната част на дисциплината е ориентирана към практическото използване на ГИС като технология, за решаване и осмисляне на специфичните области на приложение на специалността “Управление и устройство на земи и имоти”. Съдържанието на дисциплината е съобразено с изучаваното от студентите по дисциплините: ПИИС, Геодезия, Бази данни и Графични системи.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

GISbCBG *Code*

5.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Geographic Information Systems

Type **Compulsory**

Starts in semester	**3**	*Ends in semester*	**3**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	90
Practice	0		

Department

Surveying and Geoinformatics

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Pavel Pavlov

Annotation

This discipline gives students the necessary knowledge on the contemporary perception and the application areas of GIS. These data are necessary for learning and implementation of various concepts and models for storage and representation of data and/or information for land and property planning and management. The main part of the subject is oriented towards the practical use of GIS as a technology, for identification of the specific fields of application of the degree programme “Land and Real Estate Management and Planning”. The course coverage is in compliance with the syllabi of the courses Programming and Application of Computer Systems, Surveying, Data Bases and Graphical Systems.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **TCLbCBG**

ECTS **3.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Търговско и облигационно право

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **3** *Завършва в семестър* **3**

Аудиторни часове (общо)	**30**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	0	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

адв. Павлина Кючукова

Анотация

Дисциплината осигурява познания за основните институти и правни фигури в областта на търговското и облигационното право, разглежда основни понятия като:"търговец", "видове търговци" и начините на тяхното конституиране, специалните изисквания на законодателя при осъществяване на търговския оборот, характера на правата и задълженията на субектите в гражданското право, "договора" като най-разпространения вид правна връзка между субектите, процесуално-правния ред за защита при неизправно поведение на участниците в оборота.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

Устройство и управление на земи и имоти

TCLbCBG *Code*

3.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Trade and Contractual Law

Type **Compulsory**

Starts in semester **3** *Ends in semester* **3**

Academic hours(total)	**30**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	0	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Lawyer Pavlina Kyuchukova

Annotation

The course gives knowledge on the main institutes and legal stakeholders in the field of trade and contractual law, examines the key definitions, such as "merchant", "types of merchants" and the ways of their constituting, the special requirements of the lawmaker for the realization of business, the character of the rights and obligations of subjects in the Civil Law, the "contract" as the most widespread type of legal relation between subjects, the procedural/legal provisions for protection in case of misconduct of participants in the business.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Land and Real Estate Management and Planning

Сигнатура **BMIbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Строителни материали и изолации

Задължителен *Статут*

Започва в семестър	**3**	*Завършва в семестър*	**3**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Строителни материали и изолации

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Димитър Назърски

Анотация

Дисциплината осигурява съвременни познания в областта на строителните материали и изолациите (хидро-, топло-, звуко-, антикорозионни и противопожарни). Разглеждат се строително-техническите свойства на различните видове строителни материали, използвани при строителството на сгради и съоръжения, а така също и рационалните области на тяхното приложение. Студентите ще бъдат запознати с проектирането и изпълнението на съвременни изолации на сгради и съоръжения.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

BMIbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Building Materials and Insulations

Type **Compulsory**

Starts in semester	**3**	*Ends in semester*	**3**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Building Materials and Insulations

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Dimitar Nazarski

Annotation

The course provides up-to-date knowledge in the field of building materials and insulations (waterproofing, thermal, noise, anticorrosive and fire-resistant). The constructive and technical properties of the various construction materials used in buildings and structures are examined as well as their fields of application. Students will be acquainted with the design and application of modern insulations in buildings and structures.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **SCVbEBG**

ECTS **2.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Общество, култура, ценности

Избираем *Статут*

Започва в семестър **3** *Завършва в семестър* **3**

Аудиторни часове (общо)	**30**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	0	*Самостоятелна подготовка*	30
Практика	0		

Катедра

Обществени науки

Водещ преподавател

проф. д-р Тодор Тодоров

Анотация

Курсът дава на студентите точна ориентация за ситуиране на личността в културните и ценностните пластове на реалния социален живот. Усвояват се разбирания за конкретните механизми и фактори, формиращи личността и социалната му среда. Придобиват се умения за самопреценка на жизнените условия за личностна и професионална реализация. Обучаемите получават базови знания за основните принципи на оценяването като субектен процес. Усвояват ценностите като оценяеми факти и реалности. Курсът дава възможност за практически отговор относно аномията в обществото като социално-ценностен проблем и реалните пътища за нейното преодоляване.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

SCVbEBG *Code*

2.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Society, Culture, Values

Type **Elective**

Starts in semester **3** *Ends in semester* **3**

Academic hours(total)	**30**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	0	*Individual independant study*	30
Practice	0		

Department

Social Sciences

Principal lecturer

Prof. Dr. Todor Todorov

Annotation

The course tries to give students a precise orientation for situation of personality in the cultural and value layers of the real social life. Comprehensions of the concrete mechanisms and factors that shape the personality and the social environment are assimilated. Skills are acquired for self-estimation of the living conditions for personal and professional realization. Students get basic knowledge on the main principles of the assessment as a subjective process. Values are assimilated as facts and realities which may be assessed. The course offers a practical response about anomity in the society as a social/value problem and the ways of its surmounting.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **PH_bEBG**

ECTS **2.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Философия

Избираем *Статут*

Започва в семестър **3** *Завършва в семестър* **3**

Аудиторни часове (общо)	**30**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	0	*Самостоятелна подготовка*	30
Практика	0		

Катедра

Обществени науки

Водещ преподавател

доц. д-р Диана Йорданова

Анотация

Лекционният курс проследява основните посоки в развитието на европейската философска мисъл във времето. Представят се основните познавателни нагласи, създадени от античната философия, проследява се тяхната еволюция и трансформация през Средновековието и Новото време. Изявяват се връзките и паралелите между отделните идейни течения, приемствеността, отношенията на прекъснатост и непрекъснатост в мисловната традиция, това, което създава основата на европейския културен модел и се идентифицира като “западен тип мислене”.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

PH_bEBG *Code*

2.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Philosophy

Type **Elective**

Starts in semester **3** *Ends in semester* **3**

Academic hours(total)	**30**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	0	*Individual independant study*	30
Practice	0		

Department

Social Sciences

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Diana Yordanova

Annotation

This taught course follows the main directions in the development of the European philosophic ideas over time. The basic cognitive notions created by the ancient philosophy are presented, their evolution and transformation during the Middle Ages and the Modern Times being traced. The relations and parallels between the individual ideological trends are exposed, as well as the succession, the relations of continuity and discontinuity in the mental tradition – all that creates the base of the European cultural model and is identified as “western type of thinking”.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **BCbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Строителни конструкции и съоръжения

Задължителен *Статут*

Започва в семестър	**3**	*Завършва в семестър*	**3**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Масивни конструкции

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Димитър Димов

Анотация

Целта на курса е да даде достатъчен минимум от знания и умения на бъдещите специалисти по “Управление и устройство на земи и имоти” за особеностите, предимствата и недостатъците на различните видове конструкции на сгради и съоръжения, за основните конструктивни изисквания при осигуряване на тяхната надеждност и дълготрайност, както и за методите за оценка на действителното им техническо състояние и степента им на износване с оглед прогнозиране на сроковете за нормална експлоатация, необходимостта от ремонти, саниране или усилване. Тези знания имат особено значение в съвременните условия, поради съществено увеличаване на обема на обектите, които се нуждаят от подобряване на тяхното управление, поддържане, реконструкция и/или модернизация.

Форма на оценяване

Изпит

английски *Възможност за преподаване на чужд език*

BCbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Building Structures

Type **Compulsory**

Starts in semester	**3**	*Ends in semester*	**3**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Reinforced Concrete Structures

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Dimitar Dimov

Annotation

The aim of the course is to give a sufficient minimum of knowledge and skills to the future specialists in “Land and Real Estate Management and Planning” on the peculiarities, advantages and disadvantages of the various constructive types of buildings and structures, the main structural requirements for ensuring their reliability and durability, and the methods for assessment of their real technical condition and rate of wearing, in order to forecast their service life, the necessity of repair, rehabilitation or strengthening. This knowledge is of great importance nowadays, because of the essential increase in the number of projects which need improvement of their management, maintenance, reconstruction and/or modernization.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages English

Сигнатура **HYDHbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Хидрология и хидравлика

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **3** *Завършва в семестър* **3**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	75
Практика	0		

Катедра

Хидравлика и хидрология

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Мартина Печинова

Анотация

Изучават се основни теми в областта на хидрологията и хидравликата. Предполага се, че след завършването на курса, студентите ще са в състояние да се ориентират и да решават задачи от хидроложки и хидравличен характер, свързани с проектирането, изграждането, стопанисването и оценката на ХТС, ХМС, В и К системи, както и на имотите, съдържащи подобни съоръжения. Има се предвид, че студентите, изучаващи този курс, са положили съответните изпити по Математика и Физика.

Форма на оценяване

Изпит

английски *Възможност за преподаване на чужд език*

HYDHbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Hydrology and Hydraulics

Type **Compulsory**

Starts in semester **3** *Ends in semester* **3**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	75
Practice	0		

Department

Hydraulics and Hydrology

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Martina Pechinova

Annotation

Basic topics of hydrology and hydraulics are studied. It is expected that after completing the course the students will be able to solve basic tasks in the fields of hydrology and hydraulics related to the design, construction, management and assessment of different hydraulic structures, as well as properties incorporating such structures. It is required that students following this course should have passed the exams of Mathematics and Physics.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages English

Сигнатура **CARbCBG**

ECTS **5.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Кадастър

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **4** *Завършва в семестър* **4**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	90
Практика	0		

Катедра

Геодезия и геоинформатика

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Бано Банов

Анотация

Дисциплината “Кадастър” запознава студентите със съдържанието, организацията, качеството и възможностите за ползване на данните от кадастъра и имотния регистър. Студентите изучават съдържанието и модела на данните в кадастъра и имотния регистър, средствата за извличане и представяне на данни за различни цели на проектирането и оценката на недвижими имоти. Разглеждат се още действията и данните за целите на кадастъра в резултат на изработване на устройствени проекти, както и възможностите за развитие на информационната система на кадастъра като многоцелева информационна система за територията.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

CARbCBG *Code*

5.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Cadastre

Type **Compulsory**

Starts in semester **4** *Ends in semester* **4**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	90
Practice	0		

Department

Surveying and Geoinformatics

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Bano Banov

Annotation

This course acquaints students with the contents, organization, quality and opportunities to use data from cadastre and property register. Students learn about the contents and model of data in the cadastre and property register, the means of their retrieval and presentation for design purposes and real estate valuation. Furthermore, actions and data related to cadastre are considered, in view of planning schemes development as well as the opportunities for development of the cadastral information system as a multi-purpose spatial information system.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **REbEBG**

REbEBG *Code*

ECTS **3.0**

3.0 *ECTS*

Наименование на дисциплината по учебен план

Регионална икономика

Title of the discipline in the academic curriculum

Regional Economics

Избираем *Статут*

Type **Elective**

Започва в семестър	**4**	*Завършва в семестър*	**4**
Starts in semester	**4**	*Ends in semester*	**4**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	45
Практика	0		

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	45
Practice	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Department

Sustainable land use and real estate management

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Милена Мотева

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Milena Moteva

Анотация

Annotation

Разкриват се взаимовръзките и функционалното единство на регионалната политика, регионалната икономика и регионалното развитие. Разглеждат се основните методи за регионален анализ и регионално планиране. Анализират се регионалната политика на Европейския съюз, както и националните стратегически документи за регионално развитие на България. Разкриват се някои проблеми на регионалното планиране, управление и специализация на територията на страната.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Form of assessment

Continuous

Възможност за преподаване на чужд език

Possible training in foreign languages

Сигнатура **WSbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

ВК мрежи и съоръжения

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **4** *Завършва в семестър* **4**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Водоснабдяване, канализация и пречистване на води

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Ирина Рибарова

Анотация

Дисциплината запознава студентите с основните изисквания и методи за проектиране на водоснабдителни и канализационни системи и съоръжения: водопроводни мрежи, водовземни съоръжения, напорни резервоари, помпени станции, външни водопроводи, канализационни мрежи, канализационни шахти, преливници и дюкери. Студентите получават знания и умения, с помощта на които могат да участват в проектирането, изграждането и експлоатацията на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения.

Форма на оценяване

Изпит

английски *Възможност за преподаване на чужд език*

Устройство и управление на земи и имоти

WSbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Water Supply and Sewerage Systems and Structures

Type **Compulsory**

Starts in semester **4** *Ends in semester* **4**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Water Supply, Sewerage, Water and Wastewater Treatment

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Irina Ribarova

Annotation

The subject brings knowledge to students on the basic requirements and methods for design of water supply and sewerage systems and structures, such as water supply systems, water intakes, reservoirs, pump stations, water supply pipelines, sewerage systems, sewerage manholes and overflows. Students acquire knowledge and skills allowing them to participate in the design, construction and operation of water supply and sewerage systems and structures.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages English

Land and Real Estate Management and Planning

Сигнатура **HSTbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Хидротехнически съоръжения

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **4** *Завършва в семестър* **4**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Хидротехника и хидромелиорации

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Мария Маврова - Гиргинова

Анотация

Курсът дава базови знания за хидротехническите системи и съоръжения – основни принципи, кратък преглед на историческото развитие. Студентите се запознават с водно-електрически централи, водохващания, язовирни стени и диги, облекчителни съоръжения, водовземания от язовири и др., и специално с особеностите на устройство и управление на териториите, принадлежащи към хидротехническите съоръжения.

Форма на оценяване

Изпит

английски, руски *Възможност за преподаване на чужд език*

Устройство и управление на земи и имоти

HSTbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Hydraulic Structures

Type **Compulsory**

Starts in semester **4** *Ends in semester* **4**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Hydraulic Engineering, Irrigation and Drainage Engineering

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Maria Mavrova - Guirguinova

Annotation

The course provides basic information, brief history and specific features of hydraulic systems and structures. It deals with hydroelectric power plants, water catchment, weirs, dams, spillways, water intake structures, etc. and particularly with the specific features of the territorial planning and management related to hydraulic structures.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages English, Russian

Land and Real Estate Management and Planning

Сигнатура **ECOEPPbCBG**

ECTS **3.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Екология и опазване на околната среда

Задължителен *Статут*

Започва в семестър	**4**	*Завършва в семестър*	**4**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	45
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Маргарита Мондешка

Анотация

Изучават се основите на теорията на екологията – интердисциплинарна наука за компонентите на околната среда – литосфера, педосфера, хидросфера, биосфера, атмосфера и въздействието на природни и антропогенни фактори върху околната среда. Акцентира се върху изучаването на теристриалните екосистеми и оценка на екологичния риск на базата на действащата в страната нормативна уредба. Лекционният курс е ориентиран към запознаване с екологичните принципи при разработване на планове и програми в областта на териториалното устройство и управлението на земи и имоти, и принципите на екологична оценка/оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

ECOEPPbCBG *Code*

3.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Ecology and Environment Protection

Type **Compulsory**

Starts in semester	**4**	*Ends in semester*	**4**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	45
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Margarita Mondeshka

Annotation

The course provides conceptual background of the framework of ecology as an interdisciplinary science for the components of environment – lithosphere, pedosphere, atmosphere, hydrosphere, biosphere and the impact of natural and anthropogenic factors on the environment. The main subjects of the course are the terrestrial ecosystems and the environmental risk assessment studied in relation to the current Bulgarian legislation. The general orientation of the course is towards the environmental principles for urban and spatial planning, the land and real estate management, and the principles of the environmental impact assessment (EIA) for investment projects.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **BMbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Основи на управлението

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **4** *Завършва в семестър* **4**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Ана Стоева

Анотация

Разглеждат се въпросите, свързани с: теориите за фирмата и организационните форми в нашата страна; процеса на вземане на управленско решение; основните функции на управлението - планиране, организиране, координиране, мотивиране и контрол; управление на персонала; управленски информационни системи. Изучава се практическото приложение на теорията на управлението във фирмите за недвижими имоти.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

BMbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Basic Management

Type **Compulsory**

Starts in semester **4** *Ends in semester* **4**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Ana Stoeva

Annotation

The following topics are examined: theories on the company and organizational forms in the country; the process of managerial decision making; the main functions of management – planning, organization, coordination, motivation and control; human resource management; management information systems. The practical application of the management theory into the real estate companies is studied.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **EGHGbEBG**

ECTS **3.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Инженерна геология и хидрогеология

Избираем *Статут*

Започва в семестър **4** *Завършва в семестър* **4**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	45
Практика	0		

Катедра

Геотехника

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Радослав Върбанов

Анотация

Дисциплината запознава студентите с основите на науки за земята: Петрография - видове и произход на минерали и скали, характерни форми на залягане; Геотектоника - строеж и еволюцията на Земята, съвременни геотектонски процеси и явления; Геология на България - разпространението на скали и вазимовръзка с релефа; Геоморфология - характерни геоморфоложки форми и начини на образуване; Инженерна геология - видовете строителни почви, основни геотехнически показатели, геодинамични явления и процеси (изветряне, ерозия, абразия, срутища, свлачища), разпространение, методи на проучване; Хидрогеология - видове подземни води, формиране, разпространение, охранителни зони.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

EGHGbEBG *Code*

3.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Engineering Geology and Hydrogeology

Type **Elective**

Starts in semester **4** *Ends in semester* **4**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	45
Practice	0		

Department

Geotechnics

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Radoslav Varbanov

Annotation

The discipline acquaints the students with the following Earth Sciences: Petrography - types and origin of minerals and rocks, typical farms of embedding; Geotectonics - structure and evolution of the Earth, contemporary geotectonic processes and phenomena; Geology of Bulgaria - distribution of the various rock types and their impact on relief; Geomorphology - typical geomorphologic forms and ways of formation; Engineering Geology - types of construction soils, basic geotechnical parameters, geodynamic phenomena and processes (weathering, erosion, abrasion, rock-falls, landslides), distribution, methods of investigation; Hydrogeology - types of groundwater, formation, distribution, protected areas.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **CRTCbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Картография

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **4** *Завършва в семестър* **4**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	75
Практика	0		

Катедра

Фотограметрия и картография

Водещ преподавател

гл.ас. д-р инж. Силвия Маринова

Анотация

Курсът има за цел да даде на студентите познания и умения по картография. По своя характер курсът е комплексен и обхваща следните картографски дисциплини: теоретична картография, проектиране и съставяне на карти, общогеографско и тематично картографиране, космическо картографиране, картографски методи на изследване и история на картографията. В упражненията се разработват въпроси, които обхващат материала по програмата на лекциите с усвояване и използване на ГИС софтуер. В края на курса е предвидено изработването на курсов проект, при което студентите прилагат получените знания и умения по редактирането, съставянето и оформянето на карти.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

CRTCbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Cartography

Type **Compulsory**

Starts in semester **4** *Ends in semester* **4**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	75
Practice	0		

Department

Photogrammetry and Cartography

Principal lecturer

Chief Assist. Prof. Dr. Eng. Silviya Marinova

Annotation

The course aims to provide the students with knowledge and skills in cartography. By its nature the course is comprehensive and covers the following cartographic subjects: theoretical cartography, design and mapping, general geographic and thematic mapping, space mapping, cartographic research methods and history of cartography. In the practical lessons are developed problems covering the material of the lectures along with mastering and usage of GIS software. At the end of the course is expected the development of a project in which the students apply their knowledge and skills in editing, drafting and modelling the maps.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **PTbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Фотограметрични технологии

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **5** *Завършва в семестър* **5**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Фотограметрия и картография

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Борислав Маринов

Анотация

Студентите се запознават с основните понятия, прилаганите методи и технологии при използването на земни, въздушни и космически снимки, монохроматични многоканални цифрови изображения при устройство и управление на земи и имоти. Изяснени са основите на аналитичната и цифровата фотограметрия, както и основните принципи и методи на дистанционните изследвания и специфичните апаратури за регистриране и фотограметрична обработка на информацията. Представени са технологични схеми при създаването на топографски планове и карти, тематични карти, ортофотокарти, набирането на пространствена дигитална и растерна информация за ГИС и кадастъра, фотограметричните методи за създаване на модели на терена и изкуствените обекти.

Форма на оценяване

Изпит

английски *Възможност за преподаване на чужд език*

PTbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Photogrametrical Technologies

Type **Compulsory**

Starts in semester **5** *Ends in semester* **5**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Photogrammetry and Cartography

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Borislav Marinov

Annotation

This subject is aimed to provide knowledge on the main concepts, applied methods and technologies in the use of terrestrial, aerial and space photos, monochromatic and multiband images for the needs of land and real estate management and planning. The fundamentals of analytical and digital Photogrammetry are clarified as well as the basic principles and methods of remote sensing and the specific instruments for data capture and photogrammetric processing. Technology sequences for generation of topographic plans and maps, orthomaps, thematic maps, registration of digital raster data for GIS and cadastre, photogrammetric methods for terrain and artificial object spatial modeling are presented.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages English

Сигнатура **SPbCBG**

ECTS **5.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Териториално устройство

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **5** *Завършва в семестър* **5**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	90
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

асистент инж. Надежда Ярловска

Анотация

Териториалното устройство е инструмент за пространствена и управленска организация на териториите, които да гарантират устойчиво развитие.
То се разглежда като комплексна дейност, която е насочена към оптимална пространствена организация и площоразпределение на отделните елементи на територията. В тази връзка, в първата - теоретична част на лекционния курс се изясняват същността, основните задачи, принципите, подходи и методи, прилагани при устройството на територията. Във втората част се акцентира на анализите и проучванията, които се извършват при устройствено планиране на териториите, и се изяснява състоянието, проблемите и тенденциите за развитие на териториалното устройство в България.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

SPbCBG *Code*

5.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Spatial Planning

Type **Compulsory**

Starts in semester **5** *Ends in semester* **5**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	90
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Assist. Prof. Eng. Nadejda Yarlovska

Annotation

The essence, goals and tasks of the spatial planning are explained as well as the applicable approaches and methods. Main types of spatial schemes and plans, their content and specific features. Investigations and analyses carried out in relation to spatial planning – natural conditions and resources, economic branches, urban and demographic processes, settlements, technical infrastructure. Territorial regimes.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **MREbEBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Мелиорации и рекултивация на земята

Избираем *Статут*

Започва в семестър **5** *Завършва в семестър* **5**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	75
Практика	0		

Катедра

Хидротехника и хидромелиорации

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Ангелина Даскалова

Анотация

Изучават се методите и средствата за подобряване и поддържане на оптималния състав, свойства и плодородие на увредените почви (принципно и за конкретни задания) чрез прилагане на хидромелиоративни, агротехнически, химически и др. мероприятия (параметри, технология, експлоатация, период на ефективност), изпълнявани самостоятелно или в комплекс. Предмет на разглеждане е рекултивацията на увредените и нарушените земи във всичките й етапи. Отчитат се изискванията в действащата нормативна база. Предвижда се обсъждане на режима на ползване и оценката на земите след мелиориране и рекултивация.

Форма на оценяване

Текуща оценка

английски *Възможност за преподаване на чужд език*

Устройство и управление на земи и имоти

MREbEBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Land Melioration and Reclamation

Type **Elective**

Starts in semester **5** *Ends in semester* **5**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	75
Practice	0		

Department

Hydraulic Engineering, Irrigation and Drainage Engineering

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Angelina Daskalova

Annotation

Knowledge is provided on methods, technologies for improvement and sustainance of optimal composition, properties and productivity of the affected soils (in principle and for specific topics), by means of irrigation/drainage systems, agricultural, chemical and other activities (parameters, technologies, exploitation conditions, efficiency period), applied separately or jointly. The reclamation of the affected and disturbed lands in all stages of its realization is explained as well as the regulatory provisions. The regime of land use as well as the land evaluation after amelioration/reclamation is discussed.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages English

Land and Real Estate Management and Planning

Сигнатура **MRKMbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Маркетинг

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **5** *Завършва в семестър* **5**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	75
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Ана Стоева

Анотация

Маркетингът има решаващо значение за развитие на бизнеса при пазарни условия и конкурентна среда, защото поставя в центъра на изграждане на фирмената политика клиента с неговите реални потребности и изисквания. В дисциплината се изучават въпросите: съдържание на маркетинг концепцията; маркетинговият инструментариум за разработване на политиката на фирмата; маркетинговите проучвания и анализа на инвестиционните пазари и пазарите на ползване на недвижимите имоти.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

MRKMbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Marketing

Type **Compulsory**

Starts in semester **5** *Ends in semester* **5**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	75
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Ana Stoeva

Annotation

Marketing is of decisive importance for business development under market conditions and competitive environment because it focuses the corporate policy on the customer with his real demands and expectations. The course examines the following issues: the contents of the marketing concept; the set of marketing instruments for development of the corporate policy; marketing studies and analysis of the investment markets and the real estate markets.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **TSSbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Транспортни системи и съоръжения

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **5** *Завършва в семестър* **5**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Пътища и транспортни съоръжения

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Ягода Тодорова

Анотация

Основната задача на дисциплината е да се запознаят и обучат студентите с основните въпроси за технико-икономическото проучване, планиране и проектиране на пътища и транспортни съоръжения. Разглеждат се основните проблеми - движение на товарите, определяне на направленията на пътищата и съоръженията, проектирането им в план и профил - трасировъчни елементи, земни работи, строеж на земното легло, пътно платно и пътни настилки, отводнителни и укрепителни работи, поддържане и експлоатация.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

TSSbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Transport Systems and Structures

Type **Compulsory**

Starts in semester **5** *Ends in semester* **5**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Department of road construction and transport facilities

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Yagoda Todorova

Annotation

Students will be acquainted with the main topics related to technical and economic studies, planning and design of roads and transport structures. The following main issues are examined: load traffic, determination of routes of roads and structures and their design in plan and profile – tracing elements, earthworks, earth bed construction, roadway and road pavements, drainage and support works, maintenance and operation.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **WRMbEBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Основи на управлението на водните ресурси

Избираем *Статут*

Започва в семестър **5** *Завършва в семестър* **5**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	75
Практика	0		

Катедра

Хидравлика и хидрология

Водещ преподавател

гл.ас. д-р инж. Силвия Кирилова

Анотация

Студентите изучават видовете водни ресурси, тяхното разпределение на планетата и на територията на Р България, принципи на използването на естествените водни ресурси, приоритети при управление на водоразпределението, управление на водните ресурси по пространство и време - по степен на задоволяване на водопотреблението, по прогнозни стойности за притока и разхода на вода. Вероятностно-статистически методи за управление на водоразпределението, интегрирано управление и опазване на водните ресурси.

Форма на оценяване

Текуща оценка

английски *Възможност за преподаване на чужд език*

WRMbEBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Water Resources Management

Type **Elective**

Starts in semester **5** *Ends in semester* **5**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	75
Practice	0		

Department

Hydraulics and Hydrology

Principal lecturer

Chief Assist. Prof. Dr. Eng. Silvija Kirilova

Annotation

This subject has the goal to give students basic knowledge on the following: types of water resources and their distribution on the Earth and on the territory of Bulgaria; principles of water delivery; priorities in the water delivery management; water resources management with respect to area and time, in terms of meeting water demands and by forecasting water input and output. Probabilistic approaches in water resources management, integrated management and protection of water resources.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages English

Сигнатура **LUPRbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Използване и опазване на земята

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **5** *Завършва в семестър* **5**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Маргарита Мондешка

Анотация

Предмет на дисциплината е устойчивото използване на почвените ресурси в земеделските територии. Целта е задълбочаване на познанията на студентите по отношение на опазването на почвите и взаимовръзката “почва-растение”, необходими при вземането на решения относно оптималния подбор на земеделските култури и съхраняването на почвеното плодородие. Разглеждат се деградационните процеси при почвите (техногенно неорганично и органично замърсяване, засоляване, вкисляване, дехумификация, вторично уплътняване, ерозия) и съвременните методи за тяхното ограничаване в съответствие с международните екологични стандарти.

Форма на оценяване

Изпит

английски, немски *Възможност за преподаване на чужд език*

LUPRbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Land Use and Protection

Type **Compulsory**

Starts in semester **5** *Ends in semester* **5**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Margarita Mondeshka

Annotation

This subject is related to the sustainable use of the soil resources in agricultural territories. The aim is to extend students knowledge on soil protection and the relationship “soil-plant” necessary for decision making for the optimal land use and soil fertility preservation. Soil degradation processes are studied – technogenic organic and non-organic pollution, salinization, acidification, dehumification, compaction and erosion – as well as methods for their limitation in compliance with the international ecological standards.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages English, German

Сигнатура **IDSbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Хидромелиоративни системи

Задължителен *Статут*

Започва в семестър	**5**	*Завършва в семестър*	**5**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Хидротехника и хидромелиорации

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Димитър Георгиев

Анотация

Студентите получават необходимите основни теоретични и практически познания за: мястото на хидромелиорациите във водното стопанство, структурата, елементите и действието на напоителните системи; същността на отводняването и видовете отводнителни системи; специфичните хидромелиоративни съоръжения; видовете и конструкцията на мелиоративните помпени станции. Получените познания в областта на хидромелиорациите ще позволят на студентите при бъдещата им работа пълноценно да устройват и ефективно да управляват земеделските земи и имоти, както и да съставят компетентни оценки за тях.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

IDSbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Irrigation and Drainage Systems

Type **Compulsory**

Starts in semester	**5**	*Ends in semester*	**5**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Hydraulic Engineering, Irrigation and Drainage Engineering

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Dimitar Georgiev

Annotation

Students obtain basic theoretical and practical knowledge on: the place of irrigation and drainage in the water economy; structure and operation of irrigation systems; structure and types of drainage systems; specific irrigation and drainage structures; types and construction of irrigation and drainage pumping stations. The knowledge obtained will be valuable for students in their future work, e.g. they will be able to organize and manage effectively agricultural lands and properties, as well as to carry out competent property valuation.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **FTPbEBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Устройство на горски територии

Избираем *Статут*

Започва в семестър **6** *Завършва в семестър* **6**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	75
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

доц. д-р Илко Добричков

Анотация

Запознаване с принципни положения и методи за определяне обема, прираста и сортиментите на отделни дървета в лежащо състояние и на дървостои в стоящо състояние, особености при прилагането на таксационни способи при таксиране на лесосечния фонд при различни видове сечи, способи за кубиране на отсечени обли дървени материали и добивите от тях. Организация при ползването на горите, вид и обем на горскостопанските мероприятия.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

FTPbEBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Forest Territory Planning

Type **Elective**

Starts in semester **6** *Ends in semester* **6**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	75
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Ilko Dobrichkov

Annotation

Acquaintance with the principles and methods for determination of volume, growth and assortment of individual trees in horizontal position as well as trees in vertical position, specific features in the application of taxonomy ways in the taxonomy of forest fund for cutting, methods for piling of round-cut timber as well as their yield. Organisation of forests use, type and scope of forestry activities.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **PTSPbCPG**

ECTS **2.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Учебна практика по управление на територии

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **6** *Завършва в семестър* **6**

Аудиторни часове (общо)	**40**		
Лекции	0		
Упражнения/Семинарни занятия	0	*Самостоятелна подготовка*	0
Практика	40		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Георги Андонов

Анотация

Върху предварително подготвени кадастрални карти или карта на възстановена собственост (КВС) се извършва проучване на земеделските земи по собственици, ползватели и НТП (начин на трайно ползване) , релеф и инфраструктура. Предвижда се разположението на масивите земи по НТП в перспектива, съобразно природно-икономическите условия и развитието на района. Проектират се подходящи сеитбообращения, квартали на трайни насаждения и земи за неселскостопански цели. Проектират се нови пътища, канали, защитни насаждения и др. Изтогвя се проект по окрупнени показатели за земите по НТП, в т.ч. и трасировъчен карнет за част от обекта.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

PTSPbCPG *Code*

2.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Practical Training in Land Management

Type **Compulsory**

Starts in semester **6** *Ends in semester* **6**

Academic hours(total)	**40**		
Lectures	0		
Exercises/Seminars	0	*Individual independant study*	0
Practice	40		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Georgi Andonov

Annotation

Investigation of agricultural lands in terms of owners, users and permanent use mode (NTP), lay and infrastructure is carried out on preliminary prepared cadastral maps or map of restituted property. The lay of the blocks of lands by NTP is envisaged in perspective according to natural and economic conditions and the development of the region. Appropriate crop-rotations, quarters of perennials and lands for non-agricultural purposes are designed. New roads, canals, protective planting and others are designed as well. A project using integrated indicators for lands by NTP, incl. field record book for part of the site is carried out.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **IUTDbCBG**

ECTS **5.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Въведение в регулации и вертикално планиране

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **6** *Завършва в семестър* **6**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	90
Практика	0		

Катедра

Приложна геодезия

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Руска Димитрова

Анотация

Дисциплината има за цел да даде необходимите съвременни знания на студентите от специалност "Устройство и управление на земи и имоти" за вземане на правилни решения относно задачи, свързани с урбанизираните територии. Разглеждат се теоретически и практически въпроси, свързани с устройственото и инвестиционно проектиране, съобразно инвестиционните намерения за преструктурирани територии.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

IUTDbCBG *Code*

5.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Introduction in Town Regulation and Vertical Leveling

Type **Compulsory**

Starts in semester **6** *Ends in semester* **6**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	90
Practice	0		

Department

Applied Geodesy

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Ruska Dimitrova

Annotation

This discipline gives students up-to-date knowledge needed for making correct decisions on tasks related to urban territories. Theoretical and practical issues related to planning and investment design are examined in terms of investment intentions for restructured territories.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **PVbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Принципи на оценяване

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **6** *Завършва в семестър* **6**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Георги Андонов

Анотация

Недвижима собственост - определение, видове и характеристики. Класификация на недвижимите имоти (НИ). Пазар на недвижимите имоти. Кадастър и имотна регистрация – скици и схеми. Източници на информация при оценка на недвижимите имоти (ОНИ). Предназначение на оценките. Видове оценки, принципи на оценяване, фактори определящи пазарната стойност. Повременна стойност на парите. Амортизация на дълготрайни материални активи. Подходи и методи на оценка на недвижими имоти. Теория на инвестиране в недвижими имоти. Методи на инвестиционен избор. Методологически подходи при оценка на обекти при преобразуване, развитие и ликвидация. Управление на недвижима собственост - основни елементи и фактори.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

PVbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Principles of Valuation

Type **Compulsory**

Starts in semester **6** *Ends in semester* **6**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Georgi Andonov

Annotation

Real estate – definition, types and characteristics. Classification of real estates. Real estate market. Cadastre and property registration – sketches and schemes. Sources of information in the real estate valuation (REV). Purpose of valuation. Types of valuation, principles of valuation, factors influencing the market value. Value of money over time. Obsolescence of fixed assets. Approaches and methods of REV. Theory of investment in real estate. Methods of investment choice. Methodological approaches for valuation of sites in case of transformation, development and liquidation. Real estate management – basic elements and factors.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **ATPbCBG**

ECTS **6.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Устройство на земеделски територии

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **6** *Завършва в семестър* **6**

Аудиторни часове (общо)	**90**		
Лекции	45		
Упражнения/Семинарни занятия	45	*Самостоятелна подготовка*	90
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Георги Андонов

Анотация

Курсът се състои от три модула. „Въведение в земеустройството” задава начални знания за земята като природен ресурс и производствен фактор, за структурата на земеделските територии в страната по земеползване и собственост. Разглеждат се историческите предпоставки за възникване и се обосновава необходимостта от прилагането му.
„Земеустройствено проектиране” запознава студентите с комасацията на земеделските имоти. Разглежда се опита на европейските страни. „Комасация” включва обучение в земеустройствено проектиране. Разглеждат се факторите, критериите и ограничителните условия за проектиране. Изучават се етапи на разработване, методология и норми на проектиране, обосновки и окончателното оформяне на проекта

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

ATPbCBG *Code*

6.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Agricultural Territory Planning

Type **Compulsory**

Starts in semester **6** *Ends in semester* **6**

Academic hours(total)	**90**		
Lectures	45		
Exercises/Seminars	45	*Individual independant study*	90
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Georgi Andonov

Annotation

Land property. Agricultural lands – status and disposition. Land consolidation. Land consolidation scheme. Specific features of land consolidation under the current economic and ecological conditions. Formation of land use. Settltments boundaries. Allocation of lands for non-agricultural needs. Land planning – definition, types and main principles. Engineering provision of territory. Agricultural land planning in terms of owners, users and permanent usage mode. Land planning in case of irrigation. Alignment of irrigated areas. Elaboration, approval and tracing of land planning schemes.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **PTMbEBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Управление на защитени територии

Избираем *Статут*

Започва в семестър **6** *Завършва в семестър* **6**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	75
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

ст.н.с.I ст. д-р Методи Теохаров

Анотация

Предмет на дисциплината е опазването и управлението на защитените територии. Изучават се структурата, функционирането, устройството и устойчивото управление на естествените екосистеми. Разглеждат се теоретичните, исторически, природни и правни предпоставки за създаване на защитени територии, международните конвенции и стандарти за опазване на биоразнообразието. Акцентира се на екологичната характеристика на защитените територии и обекти (резервати, биорезервати, национални и природни паркове, уникални местности и забележителности, специфични лито-педогенни комплекси). Дисциплината дава теоретични и практически знания за консервационната им природозащита.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

PTMbEBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Protected Territory Management

Type **Elective**

Starts in semester **6** *Ends in semester* **6**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	75
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Prof. Dr. Metody Teoharov

Annotation

The object of this discipline is the conservation and management of protected territories. The structure, functioning, planning and sustainable management of the natural ecosystems are studied. Theoretical, historical, natural and legal premises for creation of protected territories, international conventions and standards for conservation of biodiversity are examined. Accent is put on the ecological characteristic of protected territories and objects (reserves, bioreserves, national and natural parks, unique places and sights, specific lithopedogenetic complexes). The discipline gives theoretical and practical knowledge on their nature-protective conservation.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **IMbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Анализ и управление на инвестициите

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **6** *Завършва в семестър* **6**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

доц. д-р Маргарита Александрова

Анотация

Дисциплината изгражда стабилна система от знания за определяне на инвестиционна политика и вземане на инвестиционни решения в съвременно предприятие. Фокусира се върху оценяването на финансови инструменти, оценката на ефективността и риска на инвестиционни проекти, оптимизация на инвестиционния избор и източниците за финансиране на съвременно предприятие на базата на баланс между теоретични знания, информация за нормативната уредба и проблемите от практиката.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

IMbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Investment Management

Type **Compulsory**

Starts in semester **6** *Ends in semester* **6**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Margarita Alexandrova

Annotation

This discipline sets up a sound system of knowledge on the identification of the investment policy and making investment decisions in the modern enterprise. The accent is put on the assessment of financial instruments, assessment of the efficiency and risk in investment projects, optimization of the investment choice and sources of financing of a contemporary enterprise on the basis of a balance between theoretical knowledge, information on regulations, and problems deriving in practice.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **PDTbEBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Устройство на нарушени територии

Избираем *Статут*

Започва в семестър **7** *Завършва в семестър* **7**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	75
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

ст.н.с.I ст. д-р Методи Теохаров

Анотация

Предмет на дисциплината е изучаването на статуса и промените в нарушените територии и обекти с геогенно, техногенно и антропогенно натоварване. Целта е да даде познания върху нарушените и деградирани екосистеми във връзка с тяхното възстановяване и устойчиво управление. Приоритет се дава на земите в нарушените територии, променени под въздействието на индустриални, строителни и селскостопански дейности. Разглеждат се подходите и технологичните решения за консервация, рекултивация и оздравяване на тези територии, типовете земеползване и природоползване, изискванията към екологичния мониторинг, ГИС и др.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

PDTbEBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Planning of Damage Territories

Type **Elective**

Starts in semester **7** *Ends in semester* **7**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	75
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Prof. Dr. Metody Teoharov

Annotation

This discipline deals with the status of and changes in the damaged territories and objects with geogenic, technogenic and antropogenic pressure. The aim of the discipline is to give knowledge on damaged and degraded ecosystems in relation to their reconstruction and sustainable management. Priority is given to lands in damaged territories, which have been changed under the effect of industrial, civil and agricultural activities. Approaches and technological solutions for conservation, reclamation and recovery, the types of land use and nature use, the rules for ecological monitoring, GIS, etc. are examined.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **BVbCBG**

ECTS **3.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Оценка на бизнеса

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **7** *Завършва в семестър* **7**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	45
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

доц. д-р Виолета Касърова

Анотация

Курсът въвежда в теорията и практиката на бизнес-оценяването - основни понятия, принципи, цели и стандарти в оценителската дейност, организация и информационна база. Формира устойчиви знания за аналитичния апарат и алгоритмите на оценката на бизнеса, както и практически навици за прилагането на различни оценителски подходи и методи при осъществяване на операции по преструктуриране, продажба на бизнеса, сливане, поглъщане, ликвидация.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

BVbCBG *Code*

3.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Business Valuation

Type **Compulsory**

Starts in semester **7** *Ends in semester* **7**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	45
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Violeta Kasarova

Annotation

The course makes an introduction to the theory and practice of business assessment – main definitions, principles, goals and standards in the assessment activity, organization and information base. It gives sound knowledge on the analytical means and algorithms used in business assessment as well as practical skills for the application of different assessment approaches and methods in case of restructuring, sale of business, merging, takeover, liquidation.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **MLbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Управление на земи

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **7** *Завършва в семестър* **7**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	75
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Маргарита Мондешка

Анотация

Курса запознава студентите с процеса и целите на управление на земите. Разглежда се политиката на земеползване на ЕС отразена в нормативните документи. Разкриват се целите и лостовете на поземлената политика в страната. Поднасят се знания за нормативната база, структурата на администриране и някои икономически и административни подходи за управлението на земите. Дискутират се мерките за опазване на земеделските земи и за развитие на земеползването. Разглеждат се предметът и принципите на устойчивото земеползване, същност разновидности и фактори обуславящи деградационните процеси при почвените и водните ресурси, както и мерките за тяхното ограничаване в процеса на управление на земеделските земи.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

MLbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Land Management

Type **Compulsory**

Starts in semester **7** *Ends in semester* **7**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	75
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Margarita Mondeshka

Annotation

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **IPMbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Институции и управление на собствеността

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **7** *Завършва в семестър* **7**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	60
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Йордан Ботев

Анотация

Предмет на дисциплината е административно-териториалното устройство на държавата и управлението на недвижимата собственост. Разглеждат се нормативната уредба и практико-приложните дейности по: обособяване и управление на административно-териториалните единици; по управление на недвижимата собственост (придобиване, стопанисване, разпореждане). Студентите придобиват знания и умения относно правомощията на длъжностните лица и институциите, които се разпореждат с недвижимата собственост.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

IPMbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Institutions and Property Management

Type **Compulsory**

Starts in semester **7** *Ends in semester* **7**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	60
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Yordan Botev

Annotation

The subject of the course is related to the administrative / regional structure of the state and the real estate management. Regulations and practical issues are examined with respect to the following: establishment and governance of administrative/regional units; real estate management (acquisition, maintenance, disposition). Students gain knowledge and skills concerning the authorities of officials and institutions, dealing with real estate.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **IPVbEBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Оценка на интелектуалната собственост

Избираем *Статут*

Започва в семестър **7** *Завършва в семестър* **7**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	75
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

доц. д-р Венета Цакова

Анотация

Обучението включва теоретико-методологични и приложни знания за съдържанието и обектите на интелектуална собственост и тяхното оценяване – същност и обхват на интелектуалната собственост, икономическа природа на обектите и специфика в икономическата им реализация, като основа за бизнес-оценяване. Разглеждат се информационните източници, подходи и методи на оценка, критерии за избор на модели параметри, съдържание на формални и експертни процедури.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

IPVbEBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Intellectual Property Valuation

Type **Elective**

Starts in semester **7** *Ends in semester* **7**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	75
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Veneta Tsakova

Annotation

The course offers theoretical / methodological and applied knowledge on the contents and objects of intellectual property and their assessment – essence and scope of intellectual property, economic nature of the objects and specificity in their realization as a basis of business assessment. The information sources, approaches and methods of assessment, selection criteria of model parameters, content of formal and expert procedures are examined.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **REVbCBG**

ECTS **6.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Оценка на недвижими имоти

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **7** *Завършва в семестър* **7**

Аудиторни часове (общо)	**90**		
Лекции	45		
Упражнения/Семинарни занятия	45	*Самостоятелна подготовка*	90
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Георги Андонов

Анотация

Вещноправен режим на недвижимата собственост. Финансово-счетоводна документация при ОНИ. Устройствените планове, режимите на териториите и регионалното развитие при ОНИ. Приложни оценки – общ преглед. Оценка на жилищни, търговски и офис-имоти. Оценка на индустриално-стопански имоти. Оценка на НИ при ипотека. Оценка на земеделски имоти – земи, сгради, мелиоративни съоръжения и трайни насаждения. Оценка на НИ за данъчни цели, застраховане и съдебни процедури. Оценка на НИ при разработка и развитие на земите. Оценителска практика - стандарти, структури и професионални сдружения. Оферта и оценителски доклад – изготвяне, оформяне и приемане.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

REVbCBG *Code*

6.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Real Estate Valuation

Type **Compulsory**

Starts in semester **7** *Ends in semester* **7**

Academic hours(total)	**90**		
Lectures	45		
Exercises/Seminars	45	*Individual independant study*	90
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Georgi Andonov

Annotation

Legal treatment of real estate. Financial and accounting documentation related to REV. Planning schemes, territorial limitations and regional development to be taken into account in REV. Applied valuations – general review. Valuation of residential, commercial and office buildings. Valuation of industrial and business real estates. REV in case of mortgage. Valuation of agricultural properties – lands, buildings, irrigation and drainage structures, and perennial plants. REV for taxation purposes, insurance and judicial procedures. REV in case of cultivating and development of lands. Quotation and valuation report – preparation, finalization and approval.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **MPRbCBG**

ECTS **5.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Управление на проекти

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **7** *Завършва в семестър* **7**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	90
Практика	0		

Катедра

Геодезия и геоинформатика

Водещ преподавател

гл.ас. д-р инж. Тамара Илиева-Цветкова

Анотация

Учебната програма има за цел студентите да придобият основни теоретични знания и практически умения относно управлението на проекти в областта на геодезията, геоинформатиката, картографията и кадастъра. В дисциплината се разглеждат съвременните стандарти и добри практики за управление при идентифицирането, планирането, изпълнението, мониторингът и оценката на проекти. Разглеждат се също отделните аспекти на управлението на проекти за постигането на конкретните цели. Поставен е акцент върху специфичните особености на проектите в областта на геодезията, геоинформатиката, картографията и кадастъра, и използването на специализирани информационни системи при управлението им.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

MPRbCBG *Code*

5.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Engineering Project Management

Type **Compulsory**

Starts in semester **7** *Ends in semester* **7**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	90
Practice	0		

Department

Surveying and Geoinformatics

Principal lecturer

Chief Assist. Prof. Dr. Eng. Tamara Ilieva - Tsvetkova

Annotation

The course aims to provide theoretical knowledge and practical skills on project management. The knowledge and skills can be useful for the future surveyors in their further practice when they manage projects or are part of the team that executes them. The course makes an overview of modern standards and best management practices in the identification, planning, execution, monitoring and evaluation of projects at base level. Various aspects of project management are examined - in terms of resources, activities and results to achieve specific objectives. It has a focus on the specific projects in the field of surveying, geodesy, geoinformatics, cartography and cadastre, and the use of specialized information management systems.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **REMbCBG**

ECTS **5.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Управление на имоти

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **8** *Завършва в семестър* **8**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	30	*Самостоятелна подготовка*	90
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Ана Стоева

Анотация

Курса осигурява знания за: основни концепции, методи и особености на управлението на недвижимите имоти във фирмите; съдържание, особености и изпълнение на основните функции на управлението; подходи и методи за разработване на стратегия за портфейл от имоти; разработване на план за недвижим имот. Към темите е разработен материал с практическа насоченост, който дава възможност на студентите да придобият умения за вземане на управленски решения за недвижими имоти. Практически умения се получават при разработването на проекта за управление на реален портфейл от имоти.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

REMbCBG *Code*

5.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Real Estate Management

Type **Compulsory**

Starts in semester **8** *Ends in semester* **8**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	30	*Individual independant study*	90
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Ana Stoeva

Annotation

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **VCCMbCBG**

ECTS **5.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Оценка на недвижими паметници на културата

Задължителен *Статут*

Започва в семестър	**8**	*Завършва в семестър*	**8**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	105
Практика	0		

Катедра

История и теория на архитектурата

Водещ преподавател

доц. д-р арх. Йорданка Кандулкова

Анотация

Дисциплината формира в студентите способност за осмисляне на недвижимото културно-историческо наследство като специфичен дял от пазара на недвижими имоти и професионални умения за извеждане на тяхната пазарна оценка съобразно тази специфика. Придобиват се основни познания за понятийния апарат, правната и институционална система за опазване на недвижимото културно наследство у нас, видовата и стойностната характеристика на културно-историческите ценности, съвременните методи за тяхното опазване и влиянието на тези фактори в маркетинга и управлението на недвижимите паметници на културата.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

VCCMbCBG *Code*

5.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Valuation of Cultural monuments

Type **Compulsory**

Starts in semester	**8**	*Ends in semester*	**8**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	105
Practice	0		

Department

History and Theory of Architecture

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Arch. Yordanka Kandulkova

Annotation

This discipline allows students to give a meaning to cultural / historical heritage as a specific real estate market share, and to develop professional skills for calculation of their market value according to this specificity. Basic knowledge is acquired on the definitions, legal and institutional system for protection of the cultural monuments in the country, the characteristics of the cultural values, the modern methods of their preservation and the effect of all these factors on the marketing and management of cultural monuments.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **VMEbCBG**

ECTS **4.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Оценка на машини, съоръжения и оборудване

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **8** *Завършва в семестър* **8**

Аудиторни часове (общо)	**45**		
Лекции	30		
Упражнения/Семинарни занятия	15	*Самостоятелна подготовка*	75
Практика	0		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

доц. д-р инж. Евгени Соколов

Анотация

Пазар на машини и оборудване, особености на неговото функциониране и регулиране. Класификация на машините и оборудването. Цели, принципи, подходи и методи на оценяване. Необходима информация и област на приложение на различните подходи при оценяване на машини и оборудване, особености на оценяване в зависимост от предназначението им.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

VMEbCBG *Code*

4.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Valuation of Machinery and Equipment

Type **Compulsory**

Starts in semester **8** *Ends in semester* **8**

Academic hours(total)	**45**		
Lectures	30		
Exercises/Seminars	15	*Individual independant study*	75
Practice	0		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Assoc. Prof. Dr. Eng. Evgeny Sokolov

Annotation

Machinery and equipment market, specific features of its functioning and regulation. Classification of machines and equipment. Goals, principles, approaches and methods of valuation. Necessary information and application area of the various approaches to machines and equipment valuation, characteristics of valuation depending on their use.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **RVbCPG**

ECTS **2.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Учебна практика по оценка на недвижими имоти

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **8** *Завършва в семестър* **8**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	0		
Упражнения/Семинарни занятия	0	*Самостоятелна подготовка*	0
Практика	60		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

проф. д-р инж. Ана Стоева

Анотация

На предварително избрани обекти (недвижими имоти), чрез пряко посещение, се извършва проучването им на място, оглед и заснемане на отделни характерни параметри и налични обособени части. Всяка група студенти се изисква да установи характеристиките, факторите и подходящата методология за изготвянето на оценката на имотите по уедрени показатели. Използвайки придобитите теоретични и практически знания студентите подготвят съкратен оценителски доклад, който се докладва, обсъжда и приема на разширена дискусия, под ръководството на водещия преподавател.

Форма на оценяване

Текуща оценка

Възможност за преподаване на чужд език

RVbCPG *Code*

2.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Practical Training in Real Estate Valuation

Type **Compulsory**

Starts in semester **8** *Ends in semester* **8**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	0		
Exercises/Seminars	0	*Individual independant study*	0
Practice	60		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Prof. Dr. Eng. Ana Stoeva

Annotation

Study of preliminary selected suitable real estates by type, location, region, size, condition and development. Identification of basic parameters, characteristics and data for the property in order for methods of valuation for the individual sites and independent parts thereof to be selected and applied. Preparation of valuation report by broad indicators and forming an opinion on a fair market value. Drawing up, finalizing and presentation of the valuation report. Discussions on the developed valuation reports.

Form of assessment

Continuous

Possible training in foreign languages

Сигнатура **DW5bCBG**

ECTS **10.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Разработка и защита на дипломна работа

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **8** *Завършва в семестър* **8**

Аудиторни часове (общо)	**0**		
Лекции	0		
Упражнения/Семинарни занятия	0	*Самостоятелна подготовка*	300
Практика	0		

Катедра

ГФ *

Водещ преподавател

Анотация

Студентите получават индивидуално и утвърдено от катедрата задание (конкретна тема и обект). Уточняват се параметрите на разработката: обем и съдържание, обработка на информацията и подход за постигане на поставената цел. В процеса на работа студентите получават необходимите консултации и напътствия по отношение на обработката, анализа и обобщаването на резултатите, както и за представяне на дипломната работа. Дипломната работа се представя и защитава по установен ред, приет от Факултетния съвет на Геодезическия факултет.

Форма на оценяване

Изпит

Възможност за преподаване на чужд език

DW5bCBG *Code*

10.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Diploma Submission and Defence

Type **Compulsory**

Starts in semester **8** *Ends in semester* **8**

Academic hours(total)	**0**		
Lectures	0		
Exercises/Seminars	0	*Individual independant study*	300
Practice	0		

Department

FGS *

Principal lecturer

Annotation

Students are assigned individual terms of reference for a specific topic and project, approved by the department. The following parameters of the development are specified: scope of works and contents, information processing and approach for reaching the goal stated. Currently, the necessary consultations and advice are provided to students with respect to processing, analysis and summary of results, as well as for the oral presentation of the diploma project. The presentation follows the rules adopted by the Council of the Faculty of Geodesy.

Form of assessment

Exam

Possible training in foreign languages

Сигнатура **PDFTbCPG**

ECTS **2.0**

Наименование на дисциплината по учебен план

Преддипломна практика

Задължителен *Статут*

Започва в семестър **8** *Завършва в семестър* **8**

Аудиторни часове (общо)	**60**		
Лекции	0		
Упражнения/Семинарни занятия	0	*Самостоятелна подготовка*	0
Практика	60		

Катедра

Устойчиво земеползване и управление на имоти

Водещ преподавател

Анотация

Преддипломната практика се провежда в институции и ведомства, специализирани в областта на устройството, управлението и оценката на недвижимата собственост. Студентите се запознават с проблемите на отчетността, вписването, оценката, разпореждането и управлението на видовете недвижима собственост. Усвояват теоретични и практически умения, изискващи се от пазара, нормативната база и разпореждането с недвижимите имоти. Преките контакти и комуникирането с опитни професионалисти подпомага подготовката им и придобиването на нужните умения в една разнообразна и реална среда, разработването на дипломните работи и бъдещата им реализация.

Форма на оценяване

Зачот

Възможност за преподаване на чужд език

PDFTbCPG *Code*

2.0 *ECTS*

Title of the discipline in the academic curriculum

Pre-Diploma Training

Type **Compulsory**

Starts in semester **8** *Ends in semester* **8**

Academic hours(total)	**60**		
Lectures	0		
Exercises/Seminars	0	*Individual independant study*	0
Practice	60		

Department

Sustainable land use and real estate management

Principal lecturer

Annotation

The field training is conducted in institutions and organizations specialized in the field of planning, management and valuation of real estate. Students are acquainted with the issues of reporting, registration, valuation, disposition and management of the different types of real estate. They gain theoretical knowledge and practical skills demanded by the market, regulations, and disposing of real estate. The direct contacts and communications with experienced professionals support students' training and acquiring of necessary skills in a varied and real environment, which will be useful for development of their diploma projects and for their future career.

Form of assessment

Pass/Fail

Possible training in foreign languages