УНИВЕРСИТЕТ
по Архитектура, Строителство и Геодезия
1046 София, бул. "Хр. Смирненски" №1
Регистрационен индекс и дата
414/02.06.2026

С Т А Н О В И Щ Е

от

Доц. д-р. арх. ГИЧКА КУТОВА-КАМЕНОВА
Ректор на Университета по Архитектура Строителство и Геодезия-София

ОТНОСНО:

Дисертационния труд на арх. урб. ГЕНАДИ ДЕЛЧЕВ КОСТАДИНОВ за получаване на образователна и научна степен „Доктор" по научна специалност (докторска програма) „Териториално и ландшафтно устройство и градоустройство", професионално направление 5.7. Архитектура, строителство и геодезия, катедра „Градоустройство", Архитектурен факултет (АФ), Университет по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ), София.

Рецензията е представена в качеството ми на:

- **член на Научното жури,** назначено със Заповед № 326 от 22.04.2026 г. на Ректора на УАСГ, София, на основание на чл. 4, ал. 2 от Закона за развитието на академичния състав в Република България (ЗРАСРБ), доклад на Декана на АФ и Протокол № 07 от 14.04.2026 г. от решение на Факултетния съвет, направено по предложение на катедра „Градоустройство" (Протокол N 13 от заседание на катедрения съвет от 18.03.2026), във връзка с процедурата за защита на дисертационен труд на **арх. урб. ГЕНАДИ ДЕЛЧЕВ КОСТАДИНОВ ,** докторант на самостоятелна подготовка и-
- **рецензент** по конкурса с решение на Научното жури от първото му заседание, проведено на 23.04.2026 г.

ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДИСЕРТАЦИЯТА

Дисертационният труд на **арх. урб. ГЕНАДИ КОСТАДИНОВ** за присъждане на образователна и научна степен **„Доктор“** е на тема: **„СОФИЯ – ПЕРСПЕКТИВИ ЗА УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА ГРАДСКАТА СТРУКТУРА В АСПЕКТА НА УСЪВЪРШЕНСТВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРИОРИАЛНАТА ОРГАНИЗАЦЦЯ”.** Трудът е по докторска програма / научна специалност: „Териториално и ландшафтно устройство и градоустройство“, професионално направление 5.7. Архитектура, строителство и геодезия. Докторантът е разработил труда си в катедра „Градоустройство“ в АФ на УАСГ. Представената разработка е в обем 203 страници и удовлетворява принципно необходимата големина на такъв клас изследвания. В библиографската справка са посочени 48 източника на кирилица и на латиница-прецизно подбрани и добре цитирани.

ДИСЕРТАБИЛНОСТ-АКТУАЛНОСТ НА ИЗСЛЕДВАНЕТО.

Настоящото /в момента/ административно – териториално деление на София, свързано с механичното управление на територията - на практика без отчитане на социално - икономически модел на обществото и смарт технологиите в управлението, и без отчитане на реалните процеси на трансформация в градската структура/изключително затормозена обратна информация/, създава проблеми в градското развитие и определено пречи на перспективите за развитие на самия град – независимо от инвестиции и усилия. Маркираните проблеми се отразяват негативно на социалните взаимоотношения в градската структура. Сегашният напълно случаен като формулировка административно – териториален модел на столицата не отговаря на съвременната градска структура и социално - икономически и технологични условия.Масово се проявяват

формални административно - управленски ограничители, които възпрепятстват съвременните градски трансформации и се проявяват затруднения в развитието на всички градски територии. Липсва баланс между обществени, корпоративни и индивидуални интереси.

Идеята за решаване на тези проблеми и намиране на пътища за тяхното преодоляване чрез предложение за реформа в административно - териториалното деление на София определят актуалността на дисертационния труд на арх. урб. Генади Костадинов. Особен момент следва да се отбележи и твърде съвременното позициониране на тази проблематика и фактът,че няма таково ретроспективно и обективно проучване на променящата се градска структура на София- което рефлектира върху научната и практическа стойност и засилва необходимостта от апробация на труда.

ЦЕЛТА НА ИЗСЛЕДВАНЕ е „разработване на нов социо - пространствен функционален и управленски модел - перспективно ориентиран към XXI век ...“

ПОДХОД И МЕТОДИ НА ИЗСЛЕДВАНЕ. Дисертационният труд използва комплексен методичен подход, **включващ аналитико - синтезни методи.**

- **Анализ** на: Историческото развитие на града; Добри практики у нас и в чужбина; Съвременни фактори влияещи върху градското развитие.
- **Синтез** на: Историческите тенденции в градското развитие. Новият градски подход – съответстващ на структурата на обществото. Нов социо - пространствен модел.

СТРУКТУРА НА ДИСЕРТАЦИОННИЯ ТРУД –правилно избрана като стегната и пределно ясна- състои се от **Въведение, Три глави, Заключение - основни изводи и приноси, Библиография.**

Във **Въведението** е изяснена актуалността на проблема, очертани са целта и задачите на труда, формулирана е научната хипотеза и теза и са представени използваните методи на изследване.

Глава 1. СОФИЯ - ГРАДСКА СТРУКТУРА И РАЗВИТИЕ НА ГРАДА разглежда въпроси, свързани с исторически обзор и съвременни проблеми на развитието на града София като локализация.

Глава 2. СОФИЯ – ГРАДСКА СТРУКТУРА И РАЗВИТИЕ НА ГРАДА акцентира на възникването и развитието на градската структура,трансформациите в исторически и функционален план. Извеждат се и ясно се формулират йерархически и социо-пространствени проблеми.

Глава 3. СОФИЯ – ГРАДСКА СТРУКТУРА И ГРАДСКО УПРАВЛЕНИЕ. СЪВРЕМЕННИ ЙЕРАРХИЧНИ СТРУКТУРИ разглежда и обосновава:Модел за социо-пространствено развитие и се обосновава концепция за перспективна управленска градска структура на София.

Трудът завършва със **Заключение. Библиография**

ПРИНОСИТЕ на дисертационния труд са в следните направления:

НАУЧНО-ТЕОРЕТИЧНИТЕ ПРИНОСИ включват:

- Създаден е комплексен модел, обвързващ както развитието на градската структура, така и възможностите за непрекъснато извличане на информация за градските процеси и обективно оперативно управление, чрез прилагане на съвременни методи за устойчиво развитие и ефективни модели по градско планиране и управление с цел усъвършенстване на науката за градското развитие;

- Направено е разграничаване от традиционализма на класическата статична градоустройствена практика по отношение на „класическата" оперативна методика на проектиране и управление на средата;
- Формулирани са възможни направления за усъвършенстване на методологията и методиката на науката за града и реализацията на неговото развитие.

НАУЧНО-ПРИЛОЖНИТЕ ПРИНОСИ се отнасят до:

- Изяснени и нагледно доказани са различните взаимоотношения и взаимовръзки между планирането - от регионалното за града до детайлното/локалното/ - за конкретната територия и зависимостта от социално - пространствената активност в рамките на градоустройствените системи по отношение на съвременното управление и експлоатация на града като пространство и локализация;
- Изобразени са редица нови пространствено - функционални влияния и определено значими концептуални страни на градското развитие - особено по отношение на развитието на градоустройствения скелет;
- В аспекта на предвидимото е разработен нов модел за приложение на синтезните резултати от анализа на формирането и обособяването на столичния град, и възможностите за прилагане на „смарт" - технологиите в инвестиционните и управленско - експлоатационни инициативи и програми;

ПРЕЦЕНКА НА ПУБЛИКАЦИИТЕ по дисертационния труд.

Публикациите на автора са четири. Разработени са самостоятелно. И четирите са на български език. Две от тях са публикувани през 2022 г. в Годишника на УАСГ, а две са приети за печат през 2026 г., също в

Годишника на УАСГ. Свързани са с темата на дисертационния труд и отразяват части от науч-ното изследване. Спомогнали са част от резултатите на изследването да бъдат апробирани сред научната общност.

АВТОРЕФЕРАТ. Композиран е съгласно изискванията и отразява основните части от дисертацията, с което се дава възможност да се очертаят постигнатите аналитични, теоретични и практически приноси, които приемам.

ВЪПРОСИ И ПРЕПОРЪКИ. Към дисертанта имам две препоръки:

1. Препоръчвам дисертационният труд да бъде **издаден като самостоятелна монография** като при евентуално издаване трудът се адаптира и за по-широка аудитория, работеща в тангиращи полета на дисертационното изследване.

2. Независимо, че изследванията на автора (4 публикации) защитават и надхвърлят необходимия в количествено и качествено отношение брой на публикациите за една дисертация за присъждане на образователната и научна степен „Доктор", към арх. урб. ГЕНАДИ КОСТАДИНОВ имам препоръка да продължи научните си изследвания и увеличи в бъдеще публикационната си дейност, като разработи и публикува **научни студии и статии у нас и – особено в чужбина в реферирани и индексирани в световни бази данни архитектурни издания (а по възможност и в списания с Импакт Фактор)**, което ще даде възможност за международно цитиране на неговите изследвания и предложения, и ще го утвърди като учен с позиции в областта, в която работи.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Квалификацията на **арх. урб. ГЕНАДИ КОСТАДИНОВ** и досегашната му работа в полето на научните изследвания по разглежданата

актуална тема за административно - териториалната организация на София ми позволяват да направя извода, че е разработена качествена и полезна за теорията и практиката дисертация, а авторът показва с този труд, че има изводи и предложения в разглежданата област. Темата на дисертационния труд е комплексна и актуална и е предложена по оригинален начин. Проучени са материали от разнообразни източници и различни автори, свързани с тематиката на изследването. Извлечена е сентенцията по темата и са формулирани и систематизирани обосновани изводи и предложения.

Направените и защитени в дисертационния труд приноси приемам. Всичко гореизложено ми дава основание да приема дисертационния труд на **арх. урб. ГЕНАДИ КОСТАДИНОВ** за самостоятелно разработен и завършен. Спазени са изискванията на Закона за развитието на академичния състав в Република България (ЗРАСРБ) (ДВ, бр. 38 от 21.05.2010 г. и последвали изме-нения и допълнения), Правилника към него и нормативните документи на Университета по архитектура, строителство и геодезия в тази област.

В качеството си на член на Научното жури и рецензент давам своя положителен вот „ЗА“ присъждане на образователна и научна степен „ДОКТОР” на арх. урб. ГЕНАДИ ДЕЛЧЕВ КОСТАДИНОВ по научна специалност (докторска програма) Териториално и ландшафтно устройство и градоустройство“ в професионално направление 5.7. Архитектура, строителство и геодезия.

Рецензент: .....

Доц. д-р арх. Гичка Кутова-Каменова
Ректор на УАСГ

София,
12.05.2026 г.